



Societatea ORGANE DE ASAMBLARE S.A.
500407 - BRASOV - ROMANIA
Str. Zizinului nr. 113
J 08 / 17 din 28.01.1991

Telefon : 00 40 (0)268 524140

Fax : 00 40 (0)268 330648

E-mail : office@oasa.ro

http://www.oasa.ro

Cont: RO80BRDE080SV05650520800

BRD - BRASOV

Cod fiscal : RO 1112290



INTRARE
IESIRE
Nr. 236
Catre, Anul _____

/04.03.2021

BURSA DE VALORI BUCURESTI
- Sistem Alternativ de tranzactionare (ATS) -
Fax: 0213124722
ats@bvb.ro

RAPORTUL CURENT
Conform Legii 24/2017
si
Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului: **04.03.2021**

Denumirea entitatii emitente: **Societatea ORGANE DE ASAMBLARE S.A.,
societate in insolventa, in insolvency, en procedure collective**

Sediul social: **Brasov, Str. Zizinului nr. 113, jud. Brasov**

Numarul de telefon: **0268/330648**; fax: **0268/330.648**

Codul Unic de Inregistrare la Oficiul registrului Comertului: **1112290**

Numarul de ordine in Registrul Comertului: **J08/17/1991**

Capitalul social subscris si varsat: **13.568.408 lei**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **BURSA DE
VALORI BUCURESTI S.A. (SISTEM ALTERNATIV DE
TRANZACTIONARE - ATS)**

A) Evenimente importante de raportat:

1) Modificarea planului de reorganizare al SOCITATII ORGANE DE ASAMBLARE S.A. ce presupune aprobarea reducerii capitalului social prin hotararea AGA si aprobarea modificarii actului constitutiv.

Anexam:

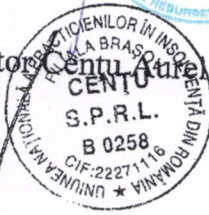
- Planul de reorganizare modificat.

B) Semnaturi:

Administrator special - Director,
Braniste Horia

Administrator judiciar
CENTU SPRL

prin asociat coordonator Centu Aurel



MODIFICARE
PLAN DE REORGANIZARE
SC ORGANE DE ASAMBLARE S.A.

1.1. Preambul

Societatea ORGANE DE ASAMBLARE S.A. se regăsește în perioada de reorganizare judiciară încă din 15.11.2017 , administratorul judiciar CENTU SPRL fiind cel care a depus la dosarul cauzei nr. 3751/62/2015 planul de reorganizare a activității societății ORGANE DE ASAMBLARE S.A , acesta fiind confirmat de către judecătorul sindic prin sentința nr. 1345 din data de 15.11.2017.

Totodată, la data de 10.04.2020, administratorul judiciar CENTU SPRL a depus la dosarul cauzei nr. 3751/62/2015 planul de reorganizare modificat al societății ORGANE DE ASAMBLARE S.A., acesta fiind confirmat de către judecătorul sindic prin sentința nr. 905/19.06.2019, modificare prin care a fost introdus în obiectul de activitate al societății debitoare a doua noi coduri CAEN respectiv:

- codul CAEN 3600 care se refera la “activitati de colectare, tratare si distributie a apei in scopuri menajere si industriale, captarea de ape din rauri, lacuri si puturi, colectarea apei de ploaie, distributia apei prin conducte” si
- codul CAEN 3700 care se refera la” activitatea de exploatare a sistemelor de canalizare sau a unitatilor care colecteaza sau evacueaza apele uzate”, precum si autorizarea acestora.

Aceasta operatiune a implicat modificarea Actului Constitutiv al societății debitoare, în sensul completării obiectului de activitate cu cele doua coduri CAEN anterior mentionate.

În prezent societatea ORGANE DE ASAMBLARE S.A. se află în trimestrul 12 al programului de plăți al planului de reorganizare , iar suma rămasă de achitat după plățile efectuate în trim. 1-11 , conform tabelului definitiv rectificat întocmit în baza dispozițiilor art. 49 alin (4) din Legea 85/2014 este de 7.655.857 lei.

În vederea închiderii cu succes a procedurii de reorganizare autorul prezentei modificări de plan, a identificat o strategie de stingere a pasivului rămas de achitat conform măsurilor ce vor fi prezentate în cele ce urmează.

Cadrul legal

Reglementarea legala care permite modificarea planului de reorganizare este art. 139 alin. 5 din Legea 85/2014 Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență , conform careia “ *modificarea planului de reorganizare , inclusiv prelungirea acestuia se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare , fara a se putea depasi o durata totala maxima a derularii planului de 4 ani de la confirmarea initiala . Modificarea poate fi propusa de catre oricare dintre cei care au vocatia de a propune un*

plan , indiferent daca au propus sau nu planul . *Votarea modificarii de catre adunarea creditorilor se va face cu creantele ramase in sold la data votului in aceleasi conditii ca si la votarea planului de reorganizare. Modificarea planului va trebui sa fie confirmata de judecatorul sindic " . (art. 139 alin. 5 din Legea 85/2014).*

Prin prisma acestor prevederi legale se ofera sansa debitorului ca in ipoteza aparitiei unor imprejurari noi , precum si cand se constata ca masurile prevazute in Planul de reorganizare nu permit obtinerea rezultatelor scontate , exista posibilitatea legala pentru modificarea Planului , in conformitate cu prevederile art. 139 alin. 5 din lege.

Astfel, se identifică următoarele:

Prima condiție, cu privire la respectarea condițiilor de vot și de confirmare, prevede adoptarea de către creditorii societății a unei hotărâri privind aprobarea propunerii, cu respectarea prevederilor art. 138 din legea 85/2014.

De asemenea, trebuie luate în considerare și prevederile art. 49 alin. 2 lit c din Legea 85/2014, potrivit cărora: *„Calculul valorii totale a creanțelor prevăzute la alin 1 împotriva averii debitorului se va determina prin raportare la următoarele criterii; (...) c) ulterior confirmării planului de reorganizare și până la deschiderea procedurii de faliment, potrivit cuantumului cuprins în programul de plăți, modificat în urma stingerii creanțelor achitate în plan.”*

Prin planul de reorganizare se prevede distribuirea de sume către trei categorii de creditori :
- Creanțele beneficiare de cauze de preferință ; creditori bugetari ; - creante chirografare, Având în vedere categoriile de creanță propuse spre votarea planului in conformitate cu art 138 alin 3 din Legea nr. 85/2014 și a art. 139 alin.(1) litera c, prezenta propunere va fi confirmată de judecatorul sindic în cazul în care este votată de cel puțin doua categorii din cele trei , cu condiția ca una dintre categoriile defavorizate să accepte planul și ca cel puțin 30% din totalul valoric al masei credale să accepte planul.

Față de cea de-a doua condiție, privind aprobarea modificării de către adunarea generală a acționarilor, arătăm că aceasta nu se aplică în situația de față, în condițiile în care propunerea de modificare este întocmită de către administratorul judiciar.

Potrivit prevederilor art. 132 alin. 1 lit. b din Legea nr. 85/2014, au calitatea de a depune un plan de reorganizare administratorul judiciar *in termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv , iar potrivit prevederilor art. 139 alin.(5) din Legea nr. 85/2014 modificarea planului de reorganizare, poate fi propusă de către oricare dintre cei care au vocația de a propunre un plan, indiferent daca au propus sau nu planul.*

Situația companiei la data propunerii modificării planului de reorganizare

Prezentare general a debitorului

1	DENUMIREA	S.C . ORGANE DE ASAMBLARE S.A.
2	SEDIU SOCIAL	Brasov , Str. Zizinului nr 113, jud. Brasov
3	FORMA JURIDICĂ ȘI DATA ÎNFIINȚĂRII	Societate pe actiuni, înființată în 1991 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Brașov sub nr. J08/17/1991, având Cod Unic de Înregistrare 1112290 și atribut fiscal RO. Durata: nelimitata
4	STRUCTURA ACTIONARIATULUI	La data deschiderii procedurii insolvenței conform statutului și a înregistrărilor societății de registru independent DEPOZITARUL CENTRAL S.A. București, acționariatul avea următoarea structura : SIF TRANSILVANIA S.A. - cu sediul in Brașov strada Nicolae Iorga nr. 2, inregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Brasov sub nr. J 08/3306/1992, CUI 3047687, actionar detinand un numar de 129.845.110

		<p>actiuni, reprezentand 95,6966% din capitalul social; STATUL ROMÂN prin AVAS - cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Cap.aviator Alexandru Stefanescu nr. 50 , actionar detinand un numar de 2.889.320 actiuni, reprezentand 2,1294 % din capitalul social ; Alți acționari persoane fizice deținând un număr de 2.157.700 acțiuni, reprezentând 1,5902 % din capitalul social; Alți acționari persoane juridice deținând un număr de 791.950 acțiuni, reprezentând 0,5837 % din capitalul social</p>
5	CONDUCEREA SOCIETĂȚII	<p>Potrivit raportului furnizare informații emis de ORC Brașov, la data deschiderii procedurii instituite de legea insolvenței conducerea era asigurată de un consiliu de administrare format din: Pașcanu Ioan – președinte, Pințea Gheorghe Adrian- membru ; Richea Daniela Valentina - membru ; Funcția de director a fost deținută de Braniște Vasile-Horia. <i>DI</i> <i>Braniște Vasile-Horia detine în prezent funcția de administrator special.</i></p>
6	OBIECTUL PRINCIPAL DE ACTIVITATE	<p>Potrivit statutului societății la data deschiderii procedurii instituite de legea insolvenței, activitatea preponderentă a societății, o constituie „ fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate, fabricarea de nituri și șaibe” – cod CAEN 2594;</p>
7	CAPITALUL SOCIAL	<p>La data deschiderii procedurii insolvenței situația capitalului social se prezenta astfel: Capital social subscris vărsat : 13.568.408 lei; Număr actiuni: 135.684.080 de acțiuni comune, nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate Valoarea nominală a unei actiuni: 0,10 lei.</p>

Scurt istoric al societății

Societatea a luat ființă în anul 1920, sub patronajul industriașului Dumitru Voinea având denumirea de INTREPRINDERILE METALURGICE DUMITRU VOINEA, Societate Anonimă Română. După naționalizarea din 1948, denumirea acesteia se schimbă în UZINELE BRAINER BELA. În anul 1952, se scindează în UZINA NR. 2 și INTREPRINDEREA INDUSTRIALĂ DE ȘURUBURI. În anul 1963 aceasta intră sub subordonarea Ministerului Industriei Construcțiilor de Mașinse și i se schimbă denumirea în FABRICA DE ȘURUBURI, iar în 1979 în INTREPRINDEREA MECANICĂ DE ȘURUBURI.

Societatea ORGANE DE ASAMBLARE S.A. Brașov a luat ființă în baza Hotărârii Guvernamentale nr. 1213 din 20 noiembrie 1990 prin preluarea patrimoniului de la fosta ÎNTREPRINDERE MECANICĂ Brașov.

În anul 1997, în baza Legii nr. 77/1995, Societatea ORGANE DE ASAMBLARE S.A. Brașov se transformă în societate cu capital privat prin procedura standard de privatizare a societăților comerciale mijlocii prin vânzarea de către F.P.S. Asociației P.A.S. a unui număr de 345.785 acțiuni conform contactului nr. 949 / 27.06.1997.

În anul 2003, Autoritatea de Valorificare a Activelor Statului a redevenit acționar al societății ca urmare a rezilierii Contractului nr. 949/1997 datorită neplății la termen de către Asociația P.A.S. Organe de Asamblare a două rate consecutive. În acest fel, acțiunile deținute de Asociația P.A.S. au intrat în proprietatea Autorității de Valorificare a Activelor Statului.

Majorările succesive de capital din perioada 2003 ÷ 2009 efectuate de S.I.F. Transilvania a determinat ca această societate de investiții financiare să devină acționar majoritar cu poziție de control.

În anul 2016, datorită situației financiare deosebit de precare, Consiliul de Administrație al societății a fost obligat să solicite declanșarea procedurii insolvenței, în conformitate cu Legea 85/2014. La data de 3 august 2016, Tribunalul Brașov a admis declanșarea procedurii insolvenței.

Activitatea desfășurată :

SOCIETATEA ORGANE DE ASAMBLARE S.A. Brașov are ca activitate de bază producerea și comercializarea organelor de asamblare (șuruburi, piulițe, prezoane, nituri etc.) prevăzută în Codul CAEN Rev. 2 în vigoare începând cu 01.01.2008 la poziția 2594, iar, ca activități secundare, proiectarea organe de asamblare și producerea de S.D.V.-uri.

La înființare, societatea avea ca activități principale repararea vagoanelor și a locomotivelor, fabricarea cherestelei și, spre sfârșitul anului 1920, fabricarea de șuruburi pentru lemn și șuruburi uzuale.

După naționalizarea din 1948, activitatea de reparat vagoane și locomotive încetează și se dezvoltă producția de organe de asamblare. Gama de produse fabricate este largită și se construiesc noi ateliere și hale de producție.

În data de 11.09.2016 activitatea de producție s-a redus considerabil, ca urmare a deschiderii procedurii generale a insolvenței. Până la această dată, gama sortimentală pe care S.C. ORGANE DE ASAMBLARE S.A. Brașov o producea era de aproximativ 4.500 tipodimensiuni, șuruburi de la M 4 la M 30 în lungimi cuprinse între 6 ÷ 250 mm., și piulițe de la M 4 la M 36 cu filet metric și inch, cu pași normali și fini, șuruburi autofiletante, nituri, bolțuri și semifabricate, la toate grupele de caracteristici mecanice, în conformitate cu standarde naționale, internaționale și după desenul clientului.

Produsele erau destinate producătorilor din industrie (prin montaj direct sau, indirect prin subansamble livrate), reabilitării și construcției de cale ferată (România, Austria, etc.), construcție industrială și pieți de bricolaj.

Certificate și autorizații obținute :

Societatea ORGANE DE ASAMBLARE S.A. este înregistrată la Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci cu marca nr. R33634, iar la Organisation Mondiale de la Propriété Intellectuelle din Geneva cu marca nr. 740420.

Deține, de asemenea, următoarele certificări și autorizații:

Autorizație de Furnizor Feroviar Seria AF Nr. 6309 eliberată de AFER București;

Laborator de încercări autorizat AFER București conform autorizație seria AL Nr. 358/2010-R2;

Certificat de Omologare Tehnică Feroviară seria OT nr. 175/2015 pentru șuruburi de cale ferată eliberat de AFER București ;

Certificat de Omologare Tehnică Feroviară seria OT nr. 176/2015 pentru piulițe pentru șuruburi de cale ferată eliberat de AFER București;

Certificat de Omologare Tehnică Feroviară seria OT nr. 224/2015 pentru șuruburi și piulițe de înaltă rezistență pentru asamblări pretensionate de structuri metalice eliberat de AFER București

Certificat de conformitate a controlului de producție în fabrică nr. 1840-CPR-98/214/EC/0367-11 pentru asamblări de înaltă rezistență cu șuruburi pretensionate pentru structuri metalice conform SR EN 14399-1:2006 eliberat de AEROQ S.A. București

Certificat de conformitate a controlului de producție în fabrică nr. 1840-CPR-98/214/EC/0573-15 pentru asamblări cu șuruburi nepretensionate pentru structuri metalice conform SR EN 15048-1:2007 eliberat de AEROQ S.A. Bucuresti

Autorizația de Mediu nr. 184/04.08.2014 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Brașov;

Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 113/29.08.2016 emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov;

Acord de Preluare nr. 999/2015 pentru evacuarea apelor uzate reziduale și pluviale în rețeaua de canalizare a municipiului Brașov emis de Compania Apa Brașov.

La data întocmirii prezentei propuneri de modificare a planului de reorganizare, conducerea activității debitoarei este realizată de administratorul special dl. Braniste Horia desemnat prin Hotararea nr. 1 din data de 20.09.2016 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Organe de Asamblare S.A.

Structura acționarilor și a capitalului social

Capitalul social subscris integral vărsat al SC ORGANE DE ASAMBLARE S.A. este în sumă de 13.568.408 lei și este divizat în 135.684.080 acțiuni, iar valoarea unei acțiuni este de 0,10 lei, potrivit informațiilor existente la ORC Brasov.

Structura acționariatului este următoarea:

Conform statutului și a înregistrărilor societății de registru independent DEPOZITARUL CENTRAL S.A. București, acționariatul are următoarea structura :

- SIF TRANSILVANIA S.A. - cu sediul in Brașov strada Nicolae Iorga nr. 2, înregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Brasov sub nr. J 08/3306/1992, CUI 3047687, actionar detinand un numar de 129.845.110 actiuni, reprezentand 95,6966% din din capitalul social;
- STATUL ROMÂN prin AVAS - cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Cap.aviator Alexandru Stefanescu nr. 50 , actionar detinand un numar de 2.889.320 actiuni, reprezentand 2,1294 % din din capitalul social ;
- Alți acționari persoane fizice deținând un număr de 2.157.700 acțiuni, reprezentând 1,5902 % din capitalul social;
- Alți acționari persoane juridice deținând un număr de 791.950 acțiuni, reprezentând 0,5837 % din capitalul social

Situația actuală a companiei.

Situația comparativă privind contul de profit și pierdere în perioada 01.01.2018 - 31.07.2020 se prezintă astfel :

Analiza contului de rezultate:

Denumire indicator	31.12.2018	31.12.2019	31.07.2020
Cifra de afaceri	437.124	407.349	103.254
Venituri din productie	412.394	402.600	119.177
Venituri din vanzarea marfurilor	24.730	4.749	300
Venituri din variatia stocurilor	101.055	3.505	0

Alte venituri din exploatare	2.778.595	4.191.729	789.329
Venituri financiare	3.185	0	3.777
Total venituri	3.117.849	4.873.354	892.583
Cheltuieli privind stocurile	16.670	25.408	9.606
Chelt. cu utilitatile	87.728	107.943	35.417
Cheltuieli privind marfurile	320.635	161	27
Chelt. cu pers., asig. si prot.sociala	412.037	466.202	247.051
Cheltuieli cu amort. imobiliarilor	1.103.716	1.037.314	568.897
Ajustari privind activele circulante	255.988	-3.667	0
Chelt. cu prestatii externe	174.240	198.514	98.975
Cheltuieli cu impozite si taxe	328.120	378.713	146.917
Chelt. cu despagubiri si active cedate	868.974	2.661.470	352.524
Cheltuieli financiare	0	0	0
Total cheltuieli	3.576.048	4.873.354	1.459.414
Rezultatul brut	- 458.199	- 277.781	-566.831
Impozit	32.189	45.991	8.039
Rezultat net	-490.388	-323.772	-574.870

Analiza se refera la perioada 2018 - 31.07.2020, aferenta perioadei in care debitoarea se afla in procedura de reorganizare judiciara.

Din situatia prezentata, rezulta ca societatea debitoare a desfasurat activitate, rezultatele inregistrate in ceea ce priveste cifra de afaceri si rezultatul net, sunt aproximativ egale in intreaga perioada.

Valoarea amortizării inclusa în costurile exercitiilor financiare din perioada analizata are o pondere mare (30% din totalul cheltuielilor) astfel explicandu-se si rezultatul net, respectiv pierdere.

Analiza patrimoniului:

Denumire indicator	31.12.2018	31.12.2019	31.07.2020
Imobilizari necorporale	0	0	0
Imobilizari corporale	11.344.891	8.472.278	7.754.168
Imobilizari financiare	2.000	2.000	2.000
Total active imobilizate	11.346.891	8.474.278	7.756.168
Stocuri	0	0	0
Creante	146.731	196.237	325.833
Disponibilitati banesti	336.322	1.060.976	434.997
Total active circulante	483.053	1.257.213	760.830
Cheltuieli in avans	450	0	88.419
Total active :	11.830.394	9.731.491	8.605.417
Total Datorii:	10.612.447	8.835.219	8.146.000
provizioane	24.480	42.448	60.856
Venituri in avans	376.851	360.979	351.721
Activ net	816.616	492.845	46.840

Activele Imobilizate – conform documentelor prezentate de reprezentanții debitoarei activele imobilizate se prezintă astfel:

Imobilizări necorporale :

- cont 205 - marcele, brevetele si licente in valoare de 8.115 lei (complet amortizate);
- cont 208 - alte imobilizari necorporal in valoare de 56.161 lei (complet amortizate)

Imobilizări corporale: formate din:

- Cont 2111 - Terenuri - in valoare de 2.171.742 lei;
- Cont 2112 - Amenajari de terenuri - in valoare de 328.370 lei (cu amortizare calculata in valoare de 306.698 lei);
- Cont 2121 - Cladiri - in valoare de 6.099.934 lei (cu amortizare calculata in valoare de 3.764.300 lei);
- Cont 2122 - Constructii speciale - in valoare de 1.376.774 lei (cu amortizare calculata in valoare de 1.071.754 lei);
- Cont 2131 - Echipamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru) - in valoare de 13.694.947 lei (cu amortizare calculata in valoare de 11.353.755 lei);
- Cont 2132 - Aparate si instalatii de masurare, control si reglare - in valoare de 426.908 lei (cu amortizare calculata in valoare de 410.595 lei);
- Cont 2133 - Mijloace de transport - in valoare de 175.270 lei (complet smortizate);
- Cont 214 - Mobilier, aparatura birotica,echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active - in valoare de 4.310 lei (complet amortizate);
- Cont 265 - Alte titluri imobilizate - (actiuni detinute la Bursa de marfuri) in valoare de 2.000 lei ;

ACTIVUL CIRCULANT

Activele Circulante – conform documentelor prezentate la data de 31.07.2020 activele circulante se prezintă astfel:

- Stocuri - in valoare neta de 0 lei si reprezinta valoarea cumulata din soldurile debitorare al conturilor aferenete stocurilor , pentru care in sa sau estimat ajustari pentru depreciere

Nr cont	Denumire cont	31.07.2020	
		Debit	Credit
301	Materii prime	22.997	
302	Materiale consumabile	272.903	
303	Materiale de natura obiectelor de inventar	498.038	
345	Produse finite	190.356	
346	Produse reziduale	1.213	
381	Ambalaje	10.975	
391	Ajustari pentru deprecierea mat. Prime		22.998
392	Ajustari pentru deprecierea materialelor		770.941
394	Ajustari pentru deprecierea produselor		191.569
398	Ajustari pentru deprecierea ambalajelor		10.975
TOTAL:		996.482	996.482
sold		0	

- Creante clienti – in valoare neta de 325.883 lei reprezinta valorile de incasat de la clientii companiei inregistrate in soldul debitor al conturilor 411, 413, 418, si 461 minus valoarea provizioanelor constituite pentru depreciere:

Nr cont	Denumire cont	31.07.2020	
		Debit	Credit
409	Furnizori – debitori	2.669	
411	Cienti	83.931	
4111	<i>Cienti</i>	2.766	
4118	<i>Cienti incerti sau in litigiu</i>	81.165	
418	Cienti – facturi de intocmit	20.664	
4313	Contributia angajatorului asig sociale	2.075	
442	Taxa valoare adaugata	49.464	
4424	Taxa valoare adaugata deductibila	51.574	
461	Debitori diversi	80.685	
471	Cheltuieli inregistrate in avans	88.419	
491	Provizioane pentru depr. creantelor- clienti		57.289
496	Provizioane pentru depr. creantelor- debitori diversi		3.567
TOTAL:		379.481	60.856
Sold		325.883	

Disponibilitati banesti: in valoare neta de 434.997 lei si reprezinta valoarea cumulata din soldurile debitorare al urmatoarelor conturi:

Nr cont	Denumire cont	31.07.2020	
		Debit	Credit
512	Conturi curente la banci	432.622	
5121	<i>Conturi la banci in lei</i>	432.622	
5124	<i>Conturi la banci in valuta</i>	0	
531	Casa	2.375	
5311	<i>Casa in lei</i>	2.375	
5314	<i>Casa in valuta</i>	0	
TOTAL:		434.997	0

Sarcini asupra patrimoniului

Societatea Mecanica Codlea

Garantiile constituite in favoarea creditoarei sunt urmatoarele :

ipoteka de rang I asupra urmatoarele imobile avand valoare reevaluată :

a) imobil compus din teren de 460 mp si constructii-laboratoare:941.767 lei

b) imobil compus din teren de 1.340 mp si depozit descoperit: 253.536 lei

c) imobil teren de 446 mp si constructii-depozit chimicale si lubrefianti si magazine: 8.279 lei;

Societatea Sembraz Sibiu

Garantie creanță cu cauză de preferință, respectiv ipoteka reala mobiliara asupra utilajelor:

- a) Linie continua de carbonitrurare ;
- b) Generator de atmosfera controlata - reevaluate conform art.103 din lege

Societatea de investitii financiare SIF Transilvania

Garantie creanta cu cauza de preferinta conform contract de ipoteka mobiliara asupra utilaje descrise in anexa la contract si reevaluate conform art.103 din lege.

Rezumatul planului de reorganizare initial

In baza atributiunilor ce-i revin, administratorul judiciar a intocmit tabelul definitiv de creante , totalul obligatiilor inscrise fiind de 12.360.151,91 lei.

Impotriva tabelului preliminar a formulat contestatie creditorul TERMOCONFORT SA instanta dispunand inscrierea provizorie a creantei sale pana la administrarea probei cu expertiza contabila. In urma solutionarii definitive a contestatiei s-a dispus inscrierea acestui creditor cu o creanta in suma de 221.507,35 lei.

La data de 22.10.2018 a fost intocmit tabelul definitiv rectificat luandu-se in considerare platile efectuate de societatea in primele trei trimestre din plan, valoarea creantelor ramase de plata fiind de 10.728.173,41 lei. Ulterior, la data de 17.09.2020 a fost intocmit tabelul definitiv rectificat cu sumele achitate in primele XI trimestre din plan, valoarea creantelor ramase de plata fiind de 7.655.857,63 lei.

Dupa deschiderea procedurii insolventei, examinand situatia economica a debitoarei, administratorul judiciar a luat la cunostiinta atat de situatia patrimoniala cat si de obligatiile debitoarei, fiind astfel in masura sa propuna un plan de reorganizare.

În temeiul art. 132 alin.(1) lit.b) din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței, planul de reorganizare a fost propus de administratorul judiciar în conformitate cu capacitățile reale de redresare ale societății.

Planul de reorganizare a prevazut plata integrala a creantelor prevazute in tabelul definitiv. Creantele creditorilor SIF TRANSILVANIA, MECANICA CODLEA, FEPER SA, SEMBRAZ SA si ITC au fost defavorizate in procent de 3% pentru a putea participa la procedura de vot avand in vedere prevederile art. 138 pct.5 din lege.

Prin planul de reorganizare, s-a prevazut ca principala sursa de finantare a platii, vanzarea de active (terenuri, constructii si bunuri mobile de natura mijloacelor de transport) care nu mai sunt necesare activitatii economice ale debitoarei. In aplicarea acestui deziderat al planului de reorganizare, prin hotararile adunarilor creditorilor din datele de 25.05.2018 si 07.12.2018 s-au suplimentat activele mobile si imobile care urmeaza a fi valorificate in vederea asigurarii finantarii planului de reorganizare.

Prin programul de plati al planului de reorganizare s-a prevazut ca plata creantelor sa se faca in termen de trei ani de la data confirmarii acestuia.

Planul de reorganizare a fost aprobat de creditori in adunarea din 07.09.2017 si a fost confirmat de judecatorul sindic prin sentinta civila nr. 1345/sind din data de 15.11.2017.

Pana la aceasta data au fost achitate in trimestrele 1-11 integral creantele prevazute in programul de plati care au indeplinit conditiile legale pentru plata . De asemenea, s-au achitat cu anticipatie catre creditorii garantati PATRIA BANK si FEPER SA sumele incasate din valorificarea activelor garantate in favoarea acestor creditori., avand in vederea prevederile art. 133 alin (5) ltera F.

Din analiza modului de îndeplinire a prevederilor programului de plăți al planului de reorganizare, sumele rămase de plată sunt în quantum de **7.655.857 Iei** astfel cum rezulta din tabelul definitiv rectificat conform prevederilor art. 49 alin 4 din Legea 85/2014 .

Necesitatea modificării planului de reorganizare

Analizând strategia de reorganizare prezentată de către administratorul judiciar Cențu SPRL în planul de reorganizare inițial confirmat, se poate constata o masă credală conform programului de plăți ce face parte integrantă din acesta, în cuantum de 11.736.922 lei, sursele de finanțare pentru plata creanțelor anterioare și curente aveau următoarea structură:

- încasări din activitatea ;
- recuperările de creanțe ;
- valorificările de active , care reprezintă principala sursă de finanțare.

Planul de reorganizare astfel cum acesta a fost propus de către administratorul judiciar Cențu SPRL a fost confirmat de judecătorul sindic, fiind confirmată inclusiv propunerea de modificare a acestuia, societatea debitoare la acest moment se regăsește la finalul perioadei pentru care acesta a fost conceput, iar șansele ca acesta să fie dus la îndeplinire și societatea să fie reintegrată în circuitul economic necesită o prelungire a acestuia .

De asemenea, vânzarea întregului patrimoniu al societății ORGANE DE ASAMBLARE S.A. în cadrul procedurii de faliment ar duce la înstrăinarea acestui patrimoniu la o valoare inferioară valorii sale reale, în condițiile în care această procedură este caracterizată de celeritate, imprimând urgență tuturor actelor săvârșite în cadrul ei. În aceste condiții, valorificarea de patrimoniu, deși se face la cele mai bune prețuri obținabile, în cadrul procedurii de faliment nu poate atinge de cele mai multe ori valoarea reală. Pe de altă parte asupra acestor valorificări, falimentul își pune în mod inevitabil amprenta, atrăgând o anumită categorie de cumpărători a căror expectanță de diminuare a prețului este foarte mare și a căror ofertă este de obicei mult sub cea a pieței.

Votarea prezentei modificări a planului de reorganizare și continuarea procedurii reorganizării sunt măsuri menite prin finalitatea lor să satisfacă interesele de ordin monetar, comercial sau social a tuturor creditorilor, atât ale creditorilor garanți, cât și ale celorlalți creditori, precum și interesele Societății care își continuă activitatea, cu toate consecințele economice aferente.

În vederea închiderii cu succes a procedurii de reorganizare autorul prezentei modificări de plan, respectiv administratorul judiciar CENTU S.P.R.L . a identificat o strategie de stingere a pasivului rămas de achitat conform măsurilor prezentate în capitolul masuri adecvate pentru punerea în aplicare a modificării de plan al prezentei propuneri de modificare a planului de reorganizare, și închiderea cu succes a perioadei de reorganizare și reintegrarea debitoarei în circuitul economic.

Măsuri adecvate pentru punerea în aplicare a modificării de plan

Strategia de reorganizare reprezintă ansamblul de măsuri necesare a fi întreprinse de către societatea ORGANE DE ASAMBLARE S.A., în vederea implementării planului în scopul distribuirilor către creditorii săi, în cuantumul indicat în programul de plăți.

Mecanismul reorganizării este stabilit conform art. 133 alin (5) L 85/2014 și se referă la restructurarea operațională, financiară și corporativă a debitorului. în cazul

societății ORGANE DE ASAMBLARE S.A., măsurile au scopul de a asigura acoperirea integrală a pasivului și continuitatea activității societății în afara procedurii insolvenței.

Dispozițiile articolului 133 din Legea 85/2014 menționează ca planul de reorganizare judiciară va indica posibilitățile de redresare ale debitorului în insolvența în raport cu o serie de factori considerați de lege ca fiind esențiali.

Modificarea planului de reorganizare va avea în vedere următoarele prevederi :

A. păstrarea, în întregime sau în parte, de către debitor, a conducerii activității sale, inclusiv dreptul de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar desemnat în condițiile legii;

B. obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și sursele de proveniență a acestora, finanțările aprobate prin plan urmând să beneficieze de prioritate la restituire potrivit prevederilor art. 159 alin. (1) pct. 2 sau, după caz, potrivit prevederilor art. 161 pct. 2;

F. lichidarea parțială sau totală a activului debitorului în vederea executării planului. Sumele de bani obținute după vânzarea unor bunuri asupra cărora poartă cauze de preferință, potrivit prevederilor Codului civil, vor fi distribuite, obligatoriu, creditorilor titulari ai acelor cauze de preferință, cu respectarea dispozițiilor art. 159 alin. (1) și (2);

I. modificarea actului constitutiv al debitorului, în condițiile legii;

J. emiterea de titluri de valoare de către debitor sau oricare dintre persoanele prevăzute la lit. D și E, în condițiile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de Legea nr. 24/20017, cu modificările și completările ulterioare. Pentru înscrierea în plan a unei emisiuni de titluri de valoare este necesar acordul expres, în scris, al creditorului care urmează să primească titlurile de valoare emise, acord ce se dă înainte de exprimarea votului asupra planului de reorganizare de către creditorii. Prin excepție de la prevederile art. 205 alin. (2) din Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare, operațiunile prevăzute de prezenta literă sunt considerate operațiuni exceptate în sensul art. 205 alin. (1) din Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Efectuarea demersurilor de modificare a capitalului social pentru a preîntâmpina dizolvarea companiei

Potrivit articolului 153² alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 31/1990 (actualizată) privind societățile comerciale, republicată, dacă activul net al societății, determinat ca diferență între totalul activelor și totalul datoriilor acesteia, s-a diminuat la mai puțin de jumătate din valoarea capitalului social subscris, orice persoană interesată se poate adresa instanței pentru a cere dizolvarea societății.

Așadar, în vederea atingerii scopului principal al reorganizării activității ORGANE DE ASAMBLARE SA, respectiv achitarea în integralitate a creanțelor și reinsertia companiei în circuitul economic, prezenta propunere de modificare a planului de reorganizare prevede reducerea capitalului social pentru acoperirea pierderilor contabile și, implicit, a diminuării riscului de dizolvare (respectiv de faliment), urmată de majorarea acestuia prin conversia datoriilor deținute de către o parte dintre creditorii chirografari în acțiuni, respectiv acei creditorii care și-au exprimat acordul expres conform dispozițiilor art 133 alin. 5 litera J din Legea nr. 85/2014.

Modificarea actului constitutiv al companiei.

Modificarea actului constitutiv :

Din analiza raportarii financiare aferente exercitiului financiar 2019, rezulta ca activul net al societatiin valoare de 896.272 lei reprezinta 6,60 % din valoarea capitalului social subscris in valoare de 13.568.408 lei la data de 31.12.2019.

Astfel, in conformitate cu prevederile art. 153²⁴ alin.1 din legea 31/1990 conform carora « *Dacă consiliul de administrație, respectiv directoratul, constată că, în urma unor pierderi, stabilite prin situațiile financiare anuale aprobate conform legii, activul net al societății, determinat ca diferență între totalul activelor și totalul datoriilor acesteia, s-a diminuat la mai puțin de jumătate din valoarea capitalului social subscris, va convoca de îndată adunarea generală extraordinară pentru a decide dacă societatea trebuie să fie dizolvată.* »,

Prezenta modificare a planului de reorganizare prevede modificarea actului constitutiv cu acordul statutar al actionarilor, modificand structura capitalului social prin reducerea acestuia.

Capitalul social este definit ca suma tuturor aporturilor efectuate de acționari în vederea constituirii și funcționării unei societăți comerciale. Acesta are o dublă semnificație atât juridică cât și contabilă. Din punct de vedere juridic, capitalul social reprezintă gajul general al creditorilor, iar din punct de vedere contabil acesta se distinge de activul patrimonial al societății, în momentul constituirii societății, capitalul soaal este egal cu activul patrimonial, însă pe măsură ce societatea obține profit, activul patrimonial depășește capitalul social.

In timp ce patrimoniul societății este un concept dinamic, valoarea lui fluctuând în raport de eficienta activității acesteia, capitalul social reprezintă o componentă a patrimoniului caracterizată prin fixitate, în sensul că el se modifică numai prin acte de decizie a adunării generale a acționarilor sau, după caz, in condițiile art 114 a Legii 31/1990, ale consiliului de administrație sau ale directoratului.

Potrivit prevederilor art. 133 alin. 6 din Legea nr. 85/2014, în cazul societăților în insolvență, există o derogare de la prevederile Legii nr. 31/1990 și ale Legii nr. 24/2017, în ceea ce privește posibilitatea de modificare a actului constitutiv al SC ORGANE DE ASAMBLARE S.A. fără acordul statutar al acționarilor, dar pentru reducerea capitalului social si modificarea actului constituiv a fost convocata AGEA pentru data de 16/17.11.2020.

Având în vedere că valoarea actuală a capitalului social este de 13.568.408 lei, iar valoarea pierderii acumulate la nivelul ultimului exercitiu financiar 2019, în cuantum de cel 20.758.180 lei , se impune reducerea capitalului social până la valoarea minimă de 1.356.841 lei

Astfel, în conformitate cu prevederile pct. 141 (1) și (2) din Anexa OMFP 1802/2014 privind Reglementările contabile ale situațiilor financiare individuale și consolidate, *atunci când se constată pierderi de valoare pentru imobilizările financiare, trebuie constituite ajustări pentru pierdere de valoare, astfel încât acestea să fie evaluate la cea urni mică valoare atribuită acestora la data bilanțului. Imobilizăriletrebuie să facă obiectitil ajustărilor de valoare, astfel încât acestea să fie evaluate la cea mai mică valoare atribuibită acestora la data bilanțului.*

Conform prevederilor articolului 19 paragraful (4) din Legea contabilității (Legea nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare) "Pierderea contabilă reportată se acoperă din profitul exercițiului financiar și cel reportat, din rezerve, prime de capital și capital social,

Totodată, potrivit articolului 153^w alin. 1 din Legea nr. 31/1990 (actualizată) privind societățile comerciale, republicată, *Dacă consiliul de administrație, respectiv directoratul, constata ca, în urma unor pierderi, stabilite prin situațiile financiare anuale aprobate conform legii, activul net al societății, deternunat ca diferență între totalul activelor și totalul datoriilor acesteia, s-a diminuat la mai puțin de jumătate din valoarea capitalului social subscris, va convoca de îndată adunarea generală extraordinară pentru a decide dacă societatea trebuie să fie dizolvată.*

De asemenea, alin. 5 al articolului 153 »din Legea nr. 31/1990 (actualizată) privind societățile comerciale, republicată: *În cazul neîntrunirii adunării generale extraordinare în conformitate cu alin. (1) sau dacă adunarea generală extraordinară nu a putut delibera valabil nici în a doua convocare, orice persoană interesată se poate adresa instanței pentru a cere dizolvarea societății.*

Raportându-ne la prevederile legale mai sus amintite, arătăm că evoluția Activului net contabil al SC ORGANE DE ASAMBLARE SA în exercitiul financiar 2019, , conform informațiilor din *situația financiară anuală*, , valorile înregistrate fiind prezentate, fiind următoarele :

Denumire indicator	
Total activ	9.731.491 lei
Total datorii	8.835.219 lei;
Activ net (ANC)	896.272 lei;
Capital social (Ksoc)	13.568.408 lei
Proporție ANC din Ksoc	6.60 %

Astfel, pentru a evita riscul ca societatea să fie dizolvată, dat fiind faptul, valoarea activului net contabil este inferior pragului de 50% din capitalul social, propunem efectuarea operațiunii de reducere a capitalului social pentru acoperirea pierderii contabile înregistrate. În acest sens a fost convocata AGEA pentru data de 16/17.11.2020.

În ceea ce privește mecanismul de reducere a capitalului social, prerogativele art 207 alin. 1 lit. a din Legea nr.31/1990 ne oferă cadrul legal pentru trei variante posibile:

- a) micșorarea numărului de acțiuni sau părți sociale;
- b) reducerea valorii unei acțiuni sau părți sociale.
- c) dobândirea propriilor acțiuni, tmnata de anulara lor

Prin prezenta propunere de modificare a planului de reorganizare, reducerea capitalului social se va realiza, așadar, din punct de vedere tehnic, prin micșorarea numărului de acțiuni proporțional cu pierderile din activul social cu păstrarea valorii nominale a acestora.

Modificarea presupune schimbarea structurii capitalului social, prin reducerea capitalului social al societatii de la valoarea de 13.568.408 lei la valoarea de 1.356.840,80 lei pentru acoperirea partiala a pierderii contabile reportate inregistrata de societate la data de 31.12.2019, in cuantum de 20.758.180 lei;

Reducerea capitalului social se va face potrivit prevederilor art. 207 alin (1) litera a) prin micșorarea numarului de actiuni detinute de toti actionarii, pastrandu-se cota de participare la capitalul social detinuta de fiecare actionar. Noua structura sintetica va fi prezentata in urma aprobarii AGEA din data de 16/17.11.2020 si dupa efectuarea tuturor formalitatilor prevazute de Legea 31/1990 R si Legea 24/2017 si cu respectarea tuturor termenelor prevazute in Convocator si aprobate de AGEA.

Inregistrarea mentiunilor privind modificarea capitalului social in Registrul Comertului va fi solicitata de Administratorul Judiciar, conform art. 133 alin. 7 din Legea 85/2014, pe cheltuiala Organe de Asamblare S.A., in baza hotararii judecatorului sindic de confirmare a Planului de reorganizare modificat, precum si in baza hotararii AGEA din data de 16/17.11.2020, dupa efectuarea tuturor formalitatilor prevazute de Legea 31/1990 R, Legea 24/2017 si cu respectarea tuturor termenelor prevazute in Convocator si aprobate de AGEA..

Aspecte legale care stau la baza modificarii planului de reorganizare

Reglementarea legala care permite modificarea planului de reorganizare este Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa , conform careia " *modificarea planului de reorganizare , inclusiv prelungirea acestuia se poate face oricand pe parcursul procedurii de reorganizare , fara a se putea depasi o durata totala maxima a derularii planului de 4 ani de la confirmarea initiala . Modificarea poate fi propusa de catre oricare dintre cei care au vocatia de a propune un plan , indiferent daca au propus sau nu planul .* *Votarea modificarii de catre adunarea creditorilor se va face cu creantele ramase in sold la data votului in aceleasi conditii ca si la votarea planului de reorganizare. Modificarea planului va trebui sa fie confirmata de judecatorul sindic " . (art. 139 alin. 5 din Legea 85/2014).*

Prin prisma acestor prevederi legale se ofera sansa debitorului ca in ipoteza aparitiei unor imprejurari noi , precum si cand se constata ca masurile prevazute in Planul de reorganizare nu permit obtinerea rezultatelor scontate , exista posibilitatea legala pentru modificarea Planului , in conformitate cu prevederile art. 139 alin. 5 din lege.

Autorul modificarii planului

Conceperea modificarii planului de reorganizare a Societatii Organe de Asamblare S.A. este o consecinta a initiativei administratorului judiciar al societatii , in scopul de a prezenta partilor implicate in procedura (actionari, creditorii, judecator sindic etc) o stare de drept - economica , sociala si financiara - actualizata a societatii aflata in procedura de reorganizare.

Intocmirea modificarii planului de reorganizare este asigurata de administratorul judiciar, acesta fiind autor si la intocmirea planului de reorganizare

initial . In acest demers, administratorul judiciar a beneficiat de sprijinul persoanelor care asigura managementul societatii.

La baza intocmirii planului au stat informatiile furnizate de catre managementul societatii, documentele contabile si registrele de evidenta interna ale societatii.

Evaluarea activului societatii anterior modificarii planului de reorganizare

La solicitarea actionarului/creditorului majoritar S.I.F. TRANSILVANIA, in scopul determinarii activului societatii in prezent, s-a procedat la reevaluarea patrimoniului detinut de societate in urma valorificarilor efectuate in cursul procedurii reorganizarii. Evaluarea activului a fost realizata de catre evaluatorul SC REVALTEX SRL, membru ANEVAR, angajat cu acordul comitetului creditorilor.

In scopul atingerii obiectivului propus s-a luat in considerare prevederile Standardelor Internationale de Evaluare ,- IVS 2015 (respective SEV 2015) activitatea de evaluare fiind adaptata la specificul activelor din componenta patrimoniului si alcativitatii SC ORGANE DE ASAMBLARE SA, avand in vedere caracteristicile speciale ale societatii in prezent (situatia juridica, active functionale) .

Raportul de evaluare a fost intocmit la data de 10.07.2020 iar data de referinta a acestuia a fost 30.06.2020. Evaluarea a fost realizata pe baza urmatoarelor informatii: balanta de verificare la data de 31.12.2016, procesul verbal de inventariere, cartile de identitate si taloanele auto, cartile funciare, alte informatii furnizate de compartimentele contabilitate si juridic.

Valoarea de piata si valoarea de lichidare a activului debitoarei (inclusiv creantele ajustate) , se prezinta dupa cum urmeaza :

Denumire	Valoare contabila	Valoare de piata	Valoare de lichidare
Active circulante :			
- Lichiditati	434.997	434.997	434.997
- Creante	325.997	162.667	122.000
<i>Din care client incerti</i>	<i>169.330</i>		
- Stocuri	0	0	0
Total active circulante	760.994	597.664	556.997
Active imobilizate :			
- Imobilizari financiare	2.000	2.000	2.000
- Terenuri si constructii	5.129.333	11.820.290	8.865.000
- Instalatii speciale aferente constructiilor	324.685	30.216	22.600
Total propr. imobiliare	5.456.018	11.850.506	8.889.600
- Echipamente si alte mijl.fixe	2.300.150	3.197.997	2.398.000
Total active imobilizate	7.756.168	15.048.503	11.287.600
Total activ	8.517.162	15.646.167	11.844.597

In ipoteza deschiderii procedurii falimentului fata de SC ORGANE DE ASAMBLARE SA valoarea maxima ce ar putea fi obtinuta in cazul lichidarii patrimoniului ar fi de 11.845.000 lei.

Avand in vedere ca se estimeaza cheltuieli generate de procedura falimentului de aproximativ 12 % din valoarea de lichidare (onorariu lichidator, cota UNPIR, cost arhivare depozitare documente, paza , contabilitate etc) , respectiv cca 1.425.000 lei, valoarea pe care creditorii acesteia o vor putea obtine in urma lichidarii patrimoniului este de aproximativ 10.400.000 lei, valoare ce ar fi posibil sa acopere integral creantele inscrise in tabelul creditorilor. Cu toate acestea, trebuie avuta in vedere conduita potentialilor ofertanti in cadrul procedurii falimentului care, de cele mai multe ori, nu oferteaza bunurile la preturile initiale de strigare, existand posibilitatea ca acestea sa fie valorificate la preturi mult reduse de cele initiale si intr-o perioada de timp foarte mare.

Pasivul societatii :

Pasivul reprezinta totalitatea datoriilor societatii, precum si sursele de provenienta a capitalurilor proprii si imprumutate.

Potrivit prevederilor Legii 85/2014, pentru creantele nascute anterior deschiderii procedurii insolventei, creditorii societatii trebuie sa formuleze cerere de inscriere la masa credala in termenul stabilit de judecatorul sindic prin sentinta de deschidere a procedurii insolventei. Art. 114 alin (1) din Legea 85/2014 sanctioneaza creditorii care nu respecta aceasta obligatie legala, ei fiind decazuti din dreptul de a fi inscrisi in tabelul creditorilor si de a dobandi calitatea de creditor indraptatit sa participe la procedura. Astfel Legea recunoaste numai datoriile societatii inscrise in tabelul definitive de creante .

Tabelul definitiv al creantelor rectificat ca urmare a platilor efectuate de societate in primele 11 trimestre ale planului:

Tabelul definitiv cuprinde toate creantele asupra averii debitorului la data deschiderii procedurii , acceptate in tabelul preliminar si impotriva carora nu s-au formulat contestatii in conformitate cu prevederile art. 111 din Legea nr. 85/2014, precum si creantele admise in urma solutionarii contestatiilor . In acest tabel se arata suma solicitata , suma admisa si rangul de prioritate a creantei. De asemenea, potrivit art. 49 alin.4 din legea 85/2014, administratorul judiciar a intocmit la data de 17.09.2020 tabelul actualizat cu sumele stinse in cadrul procedurii.

Tabelul definitiv rectificat a fost intocmit la data de 17.09.2020 si publicat in Buletinul procedurilor de Insolventa nr. 15288 data de 18.09.2020.

Totalurile pe grupe de creante se prezinta dupa cum urmeaza :

Categorii de creanta conform Tabel Definitiv	Suma acceptata
Total creante cu cauza de preferinta cf. art.159 alin.1 pct. 3	5.530.000
Total creante bugetare cf. ar. 161 pct.5	33.303
Total creante chirografare cf. ar. 161 pct.9	2.092.554
Total general :	7.655.857

Tabelul definitiv este intocmit in conformitate cu dispozitiile Legii 85/2014, creantele creditorilor fiind admise in categoriile de creante care le corespund dupa cum urmeaza (art. 5 alin(1) punctele 14,15 si 22 din lege) :

- ✓ *Creantele care beneficiaza de o cauza de preferinta* , sunt acele creante care sunt insotite de un privilegiu si/sau un drept de ipoteca si/sau de drepturi assimilate ipotecii, potrivit art.2347 din codul civil, si/sau gaj asupra bunurilor din averea debitoarei;
- ✓ *Creantele bugetare* reprezinta creantele constand in impozite, taxe, contributii, amenzi si alte venituri bugetare, precum si accesoriile acestora ;
- ✓ *Creditorii chirografari* , sunt creditorii debitorului care nu au constituite garantii fata de patrimoniul debitorului si care nu au privilegii insotite de drepturi de retentive , ale caror creante sunt curente la data deschiderii procedurii .

Strategia de Reorganizare

Aspecte economice

In plan economic, procedura reorganizării este un mecanism care permite comerciantului aflat în dificultate financiară, să se redreseze și să-și continue activitatea comercială.

Din acest punct de vedere, reorganizarea ORGANE DE ASAMBLARE SA, inseamna trasarea realista a unor obiective ce trebuie atinse in orizontul de timp planificat, in interiorul planului de reorganizare, realizarea surplusului necesar pentru acoperirea, conform programului de plata a creantelor, a pasivului debitoarei.

Procedura de reorganizare judiciară are ca finalitate păstrarea societății în circuitul comercial cu consecința participării acesteia în mod activ la viața economică și contribuția acesteia la performanțele economiei naționale în ansamblul ei.

Per a contrario, deschiderea procedurii falimentului împotriva societății va determina dizolvarea societății, șanse mai reduse de valorificare a bunurilor societății având în vedere că acestea s-ar vinde ca simple active și nu ca active funcționale, iar în contextul actual al pieței imobiliare interesul unor potențiali investitori pentru achiziționarea unor astfel de imobile (mai ales cladiri) de asemenea marimi, ar fi redus.

Avantajele reorganizării

Avantaje față de procedura falimentului

Procesul de reorganizare comportă următoarele avantaje:

Continuând activitatea economica crește considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți "active", față de situația valorificării patrimoniului unei societăți „moarte”, nefuncționale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării);

De asemenea, continuarea activității economice, mărește considerabil șansele de atragere a unor investitori pentru ca activele societății să fie vândute ca subansamble în stare de funcționare (ca afacere);

Societatea are costuri fixe (utilități, salarii, pază, asigurări bunuri din patrimoniu, impozite, taxe locale etc.) semnificative, cheltuieli care nu pot fi amortizate decât prin continuarea activității. Toate aceste cheltuieli, în cazul nefericit al falimentului societății, ar urma să fie plătite prioritar din valoarea bunurilor vândute, conform art. 159 și 161 din Legea nr. 85/2014 (ca și cheltuieli de conservare

și administrare), împietând asupra valorii obținute din vânzare, și diminuând în mod direct gradul de satisfacere a creanțelor creditorilor.

Avantaje pentru principalele categorii de creditori

În ceea ce privește *creditorii garantați* reprezentați de: Societatea de investitii financiare Sif Transilvania, Societatea Mecanica Codlea si Societatea Sembraz Sibiu, implemetarea prezentului plan de reorganizare prezintă beneficii în ceea ce privește gradul de recuperare a creanțelor deținute de către aceștia.

Așa cum se va putea observa și din secțiunile ulterioare, procentul de acoperire al acestor creanțe, astfel cum acesta este propus a fi realizat prin Programul de plăți este de 100 % din valoarea înscrisă în tabelul definitiv.

În ipoteza intrării Societății în faliment, valoarea creanțelor creditorilor garantați ar putea fi acoperită integral dacă s-ar obține în urma valorificării un preț egal cu valoarea de lichidare a bunurilor, fapt puțin probabil a se realiza, având în vedere faptul ca valoarea de piață a activelor a fost stabilita luand in considerare o societate functionala, iar in cazul intrarii in faliment societatea s-ar dizolva si nu ar mai desfasura activitate economica. Astfel, chiar daca s-ar primi o oferta in bloc pentru toate activele societatii, valoarea ar fi mult sub valoarea de piata deoarece cumparatorul chiar daca ar opta pentru desfasurarea aceluiasi tip de activitate ar tine cont de faptul ca intre data efectuarii achizitiei si data reinceperii productiei ar trece un timp destul de mare in care ar trebui sa obtina autorizarile, certificările, omologările, etc pentru desfasurarea activitatii pe acelasi amplasament.

Procesul de reorganizare al Societatii Organe de Asamblare SA. generează beneficii evidente *creditorilor bugetari*. Astfel, menținerea în activitate a debitoarei, genereaza venituri din care se fac plati atat catre bugetul consolidat al statului, cat si catre Bugetul local Brasov prin taxele si impozitele pe care societatea le va achita catre acestea. După cum se poate observa din analiza istoricului societății, până la data deschiderii procedurii insolvenței societatea a reprezentat un important contribuabil atat la bugetul consolidate al statului, cat si la bugetul local.

Reorganizarea, prezinta avantaje si fata de *creditorii chirografari*, prin faptul ca pastreaza relatiile cu principalii parteneri si va colabora cu altii noi. De asemenea reorganizarea va genera mentinerea contractelor cu furnizorii de utilitati. Falimentul, conduce la pierderea unui client important , la reducerea veniturilor .

Prezentul plan de reorganizare prevede distribuirea integrala, la nivelul creantelor detinute si acestei categorii de creditori, astfel că implementarea acestuia va genera avantaje prin posibilitatea acestora de a avea, atât pe durata planului de reorganizare, cât și ulterior un partener comercial, pentru care societatea reprezintă o sursă importantă de venituri, sursă care ar dispărea în cazul falimentului societății.

Nu in ultimul rand, este important de precizat ca, pana la acest moment, societatea si-a respectat intocmai angajamentele asumate prin planul de reorganizare confirmat, atat in ceea ce priveste creantele prevazute a se plati prin programul de plati, cat si in ceea ce priveste creantele curente (salarii, impozite si contributii datorate bugetului central si local, furnizori), ceea ce demonstreaza angajamentul sau pentru finalizarea cu succes a reorganizarii.

Durata perioadei de reorganizare

Perioada de executare a planului de reorganizare initial este de 36 luni de la data confirmării acestuia de către judecătorul sindic.

Potrivit prevederilor art. 139 alin 5 din Legea nr. 85/2014 în cazul în care pe parcursul executării planului de reorganizare, vor apărea elemente noi cu privire la strategia de reorganizare, oricând se va putea efectua modificarea, inclusiv prelungirea acestuia fara insa a se depasi o durata totala maxima de 4 ani de la confirmarea initiala, cu îndeplinirea condițiilor legale de vot .

Prezentul plan va fi considerat ca fiind executat la data stingerii ultimei creante inscrise in programul de plati, inclusiv onorariul administratorului judiciar.

In oricare dintre variantele prevazute mai sus, poate fi cerut judecatorului sindic, de catre partea interesata, sa constate plata tuturor creantelor de la masa credala si inchiderea procedurii chiar inainte de implinirea oricaruia dintre termenele alternative previzionate mai sus.

Prin prezenta modificare propusa creditorilor se doreste extinderea perioadei de reorganizare pana la 4 ani calculati de la data confirmarii initiale a planului potrivit art. 139 alin.5 din lege.

Modificarea planului

In conformitate cu art. 139 alin. 5 din Legea nr. 85/2014, modificarea planului de reorganizare se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare. Modificarea planului poate fi propusa de catre oricare dintre cei care au vocatia de a propune un plan, indiferent daca au propus sau nu planul. Votarea modificarii de catre adunarea creditorilor se va face cu creantele ramase in sold, la data votului in aceleasi conditii ca si votarea planului de reorganizare .

Planul modificat va intra in vigoare la data confirmarii lui de catre judecatorului sindic. Prin prezenta modificare propusa creditorilor se doreste extinderea perioadei de reorganizare pana la 4 ani calculati de la data confirmarii initiale a planului potrivit art. 139 alin.5 din lege.

Conducerea si controlul societății pe perioada de reorganizare

În urma confirmării planului, societatea debitoare își va conduce activitatea prin administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar, cu mențiunea că plățile și încheierea contractelor se vor face doar cu acordul administratorului judiciar, iar vânzarea activelor patrimoniale ale societății propuse prin plan va fi efectuată de către administratorul judiciar.

De asemenea, acesta verifica îndeplinirea fara intarziere a schimbarilor de structura prevazute in plan si efectuarea distribuirilor in conformitate cu graficul de plati stabilit.

Totodata, comitetul creditorilor, va primi spre analiza, in sedintele trimestriale, raportul administratorului judiciar, care se va referi si la masurile concordante cu prevederile planului de reorganizare, precum si eventuale abateri de la masurile stabilite prin plan.

Administratorul judiciar va trebui sa prezinte trimestrial rapoarte comitetului creditorilor, asupra situatiei financiare a averii debitorului, care se aproba in sedinta de comitet si apoi se inregistreaza la grefa tribunalului. Rapoartele astfel aprobate

vor fi notificate de catre debitor sau administratorul judiciar tuturor creditorilor, in vederea consultarii lor.

Comitetul creditorilor va putea convoca adunarea generala a creditorilor dupa fiecare sedinta de analiza financiara, pentru a prezenta masurile luate de debitor si/sau de administratorul judiciar, precum si efectele acestora si sa propuna, motivat, si alte masuri.

Daca debitorul nu se conformeaza planului, sau desfasurarea activitatii aduce pierderi averii sale, administratorul judiciar, comitetul creditorilor sau oricare dintre creditorii, precum si administratorul special pot solicita, oricand, judecatorului sindic, sa aprobe intrarea in faliment, in conditiile art. 145 si urmatoarele din Legea nr. 85/2014.

Descarcarea de raspundere a debitoarei

Potrivit art. 181 alin.2 din Legea nr.85/2014, privind procedura insolventei, la data confirmarii planului de reorganizare, debitorul este descarcat de diferenta dintre valoarea obligatiilor, pe care le avea înainte de confirmarea planului si cea prevazuta în plan, pe parcursul procedurii reorganizarii judiciare. In cazul trecerii la faliment, dispozitiile art. 140 alin. (1) devin aplicabile

Descarcarea de raspundere a debitorului și membrilor organelor de conducere nu va opera decat în momentul inchiderii procedurii de insolventa deschisa impotriva debitoarei, in conditiile în care nu se va constata, pe parcursul derularii procedurii, ca sunt incidente în cauza prevederile art. 169 si urmatoarele din Legea nr. 85/2014, privind antrenarea raspunderii juridice a membrilor organelor de conducere sau a altor persoane.

Categoriile de creanțe, tratamentul creanțelor și programul de plată al creanțelor

Categoriile de creanțe defavorizate

In conformitate cu art. 5 pct. 16 din Legea 85/2014, categoria de creante defavorizate de plan este considerata a fi categoria de creante pentru care planul de reorganizare prevede cel puțin una dintre modificarile urmatoare pentru creantele categoriei respective:

- „o reducere a cuantumului creantei la care creditorul este indreptatit potrivit legii „
- reducere a garantiilor ori reesalonarea platilor in defavoarea creditorului, fara acordul expres al acestuia;

Raportat la prevederile de mai sus, categoriile de creante defavorizate sunt :

- Creantele care beneficiaza de drepturi de preferinta;
- Creantele bugetare ;
- Creantele chirografare ;

Potrivit prevederilor art. 138 alin. 5 din Legea 85/2014, creditorii, care direct sau indirect, controleaza, sunt controlati sau se afla sub control comun cu debitorul, pot vota cu privire la planul de reorganizare, sub conditia ca programul de plati sa nu le ofere nici o suma, sau sa le ofere mai puțin decat ar primi in cazul falimentului, si ca orice astfel de plati sa le fie acordate potrivit ordinii de prioritate a creantelor subordonate prevazute la art. 161.pct. 10 alin. a “

Având în vedere prevederile de mai sus, prin programul de plăți al planului de reorganizare inițial creanțele aparținând creditorilor care direct sau indirect, controlează, sunt controlați sau se află sub control comun cu debitorul, au fost diminuate, după cum urmează:

- SIF TRANSILVANIA S.A., acționar deținând un număr de 129.845.110 acțiuni, reprezentând 95,6966% din capitalul social și care deține împotriva debitoarei o creanță în suma de 6.704.009 lei, urmează a fi prevăzută în programul de plăți, cu o creanță redusă la 6.600.000 lei, suma ce reprezintă mai puțin cu 104.009 lei decât ar primi în caz de faliment.
- MECANICA CODLEA SA societate aflată sub control comun cu debitoarea, deține împotriva acesteia o creanță în suma de 1.133.891 lei, urmează a fi prevăzută în programul de plăți, cu o creanță redusă la 1.100.000 lei, suma ce reprezintă mai puțin cu 33.891 lei decât ar primi în caz de faliment.
- FEPEP SA societate aflată sub control comun cu debitoarea, deține împotriva acesteia o creanță în suma de 665.344 lei, urmează a fi prevăzută în programul de plăți, cu o creanță redusă la 644.000 lei, suma ce reprezintă mai puțin cu 21.344 lei decât ar primi în caz de faliment.
- SEMBRAZ SA societate aflată sub control comun cu debitoarea, deține împotriva acesteia o creanță în suma de 595.128 lei, urmează a fi prevăzută în programul de plăți, cu o creanță redusă la 577.000 lei, suma ce reprezintă mai puțin cu 18.128 lei decât ar primi în caz de faliment.
- INTERNATIONAL TRADE & LOGISTIC CENTER SA societate aflată sub control comun cu debitoarea, deține împotriva acesteia o creanță în suma de 122.430 lei, urmează a fi prevăzută în programul de plăți, cu o creanță redusă la 118.630 lei, suma ce reprezintă mai puțin cu 3.800 lei decât ar primi în caz de faliment.

În aceste condiții creditorii SIF TRANSILVANIA SA, MECANICA CODLEA SA, FEPEP SA, SEMBRAZ SA și INTERNATIONAL TRADE & LOGISTIC CENTER SA, având în vedere că creanțele deținute la această dată (după plata ratelor din trimestrele 1-11) exprimă și diminuările prezentate mai sus, vor putea vota cu privire la modificarea planului de reorganizare;

Pe de altă parte art. 139 (1) litera E din Legea 85/2014 prevede că sunt considerate creanțe nefavorizate numai acele creanțe pentru care planul de reorganizare prevede că vor fi plătite în termen de 30 zile de la confirmarea sa.

Având în vedere că prin prezenta modificare a planului nu este prevăzută achitarea creanței în termen de 30 zile de la confirmarea sa, *nu există nici o categorie de creanțe nefavorizate, toate categoriile fiind defavorizate.*

Categorii distincte de creanțe

Având în vedere prevederile art. 138 alin 3 din Legea nr. 85/2014 categoriile distincte de creanțe care urmează a vota separat prezentul plan de reorganizare sunt:

- Categoria creanțelor care beneficiază de drepturi de preferință;
- Categoria creanțelor bugetare;
- Categoria creanțelor chirografare

Plata creanțelor detinute împotriva averii debitoare :

Potrivit prevederilor art. 133 alin. 2 din Legea nr 85/2014, planul de reorganizare trebuie să cuprindă în mod obligatoriu programul de plată a creanțelor. În conformitate cu prevederile art. 5 pct. 53 din Legea nr. 85/2014, programul de plată al creanțelor este graficul de achitare a acestora și include: quantumul sumelor pe care debitorul se obligă să le plătească creditorilor, dar nu mai mult decât sumele datorate conform tabelului definitiv de creante și termenele la care debitorul urmează să plătească aceste sume. Raportat la valoarea de lichidare a activelor societății și la solicitarea creditorilor Mecanica Codlea S.A., Societatea de Investitii Financiare Transilvania SA, Sembraz SA, Feper SA și International Trade & Logistic Center SA de a li se stinge valoarea creanțelor detinute împotriva debitoare, prin *emiterea de titluri de valoare* (acțiuni) prin prezentul plan de reorganizare, respectivii creditori își asumă stingerea integrală a creanțelor înscrise în tabelul definitiv astfel:

- Creanța garantată a SC MECANICA CODLEA SA, în valoare de 340.000 lei va fi stinsă prin emiterea de acțiuni în suma de 340.000 lei;
- Creanța garantată a Societății de Investitii Financiare Transilvania SA în valoare de 4.900.000 lei va fi stinsă prin emiterea de acțiuni în valoare de 4.900.000 lei. Creanța garantată a SC SEMBRAZ SA, în valoare de 290.000 lei, va fi stinsă prin emiterea de acțiuni în suma de 290.000 lei.

Creanțele bugetare înscrise în tabelul creanțelor, vor beneficia de distribuiri în proporție de 100%, esalonat pe perioada a desfășurării planului de reorganizare începând cu trimestrul 14, angajament respectat în totalitate până în prezent.

Pentru *creanțele chirografare* altele decât cele subordonate, se va face plata în proporție de 100% din quantumul sumelor înscrise în tabelul definitiv. Plata acestora urmează a fi esalonată începând cu trimestrul 15 al planului de reorganizare, angajament respectat în totalitate până în prezent.

Creanțele chirografare subordonate aparținând creditoarelor :

- Creanța chirografată a Societății de Investitii Financiare Transilvania SA din în valoare de 1.638.093,80 lei, se va stinge prin emiterea de titluri de valoare în suma de 1.638.093,80 lei.
- Creanța chirografată a Societății Feper SA din totalul creanței de 315.380 lei, se va stinge prin emiterea de titluri de valoare pentru suma de 315.380 lei.
- Creanța chirografată International Trade&Logistic Center SA, în valoare de creanței de 36.730 lei, se va stinge prin emiterea de titluri de valoare în suma de 36.730 lei.

Concluzionand , putem sublinia urmatoarele aspecte :

- Categoriile de creante defavorizate nu primesc mai mult decât creanța înscrisă în tabelul definitiv de creante ;
- Categoriile de creante defavorizate nu primesc mai puțin decât suma ce ar putea fi recuperată în ipoteza falimentului;

- In cazul in care o categorie defavorizata respinge planul de reorganizare, nici o categorie cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate nu primeste mai mult decat ar primi in cazul falimentului;
- Creantele subordonate, in intelesul prevederilor art. 138 alin 5 din Legea 85/2014, pentru a putea vota cu privire la planul de reorganizare, li s-a oferit prin programul de plati al planului de reorganizare initial mai putin decat ar primi in cazul falimentului, ceea ce s-a mentinut si prin prezenta modificare de plan;

Plata remunerației administratorului judiciar

Potrivit prevederilor art. 140 alin 6 din Legea nr. 85/2014 programul de plăți trebuie să precizeze și cum va fi asigurată plata administratorului judiciar.

Prin prezentul plan sunt prevăzute următoarele plăți cu titlu de onorariu al administratorului judiciar CENTU SPRL: Un onorariu fix lunar de 5.000 RON + TVA și un onorariu procentual în cuantum de 2% (exclusiv TVA) din valoarea creantelor stinse prin prevederile planului de reorganizare modificat si prin programul de plati. In cuantumul onorariului precizat este inclus si aportul administratorului judiciar la intocmirea atat a Planului de reorganizare initial , cat si a modificarilor de plan.

Plata remunerației administratorului judiciar urmează a se efectua conform prevederilor art. 102 alin 6 din Legea nr. 85/2014, pe baza facturilor fiscale emise de către acesta.

Sumele estimate a fi achitate administratorului judiciar au fost incluse in fluxurile de numerar.

Prezentarea previziunilor privind fluxul de numerar

Conform prevederilor art. 133 alin. 1 si 5 lit. B din legea nr. 85/2014 planul de reorganizare trebuie sa prevadă sursele de finanțare ale acestuia, respectiv sursele necesare finanțării continuării activității și plății datoriilor societății.

Realizarea intocmai a planului presupune identificarea surselor care vor permite societatii continuarea activitatii si indeplinirea obligatiilor asumate prin programul de plati. Sursa de finantare a activitatii curente este generata de continuarea activitatii care va genera resursele necesare implementarii masurilor propuse prin plan. Pentru achitarea creantelor prevazuta prin programul de plati al planului de reorganizare, principala sursa o constituie valorificarea bunurilor prezentate in anexa nr.6 la un prēt de 75 % din valoarea estimata prin raportul de evaluare.

O sinteză a fluxurilor de numerar se prezintă astfel:

Incasari	Anul IV (lei)	Sold (lei)
Lichiditati existente	434.997	
Incasari din activitatea curenta	400.000	
Recuperari creante	50.000	
Vanzari bunuri imobile	1.200.000	
Vanzari bunuri mobile	150.000	
Total incasari :	2.234.997	
Plati		
Cheltuieli materiale	25.000	

Cheltuieli cu utilitatile	145.000	
Cheltuieli cu personalul	620.000	
Alte cheltuieli (prestatii externe)	265.000	
Cheltuieli impozite si taxe	455.000	
Cheltuieli procedura insolventei	100.000	
Onorariu fix administrator judiciar	60.000	
Onorariu succes	92.000	
Distributii creditorilor	136.0000	
Total Cheltuieli :	1.898.000	336.997

Platile curente care se vor efectua pe parcursul celor 12 de luni ale programului de plati al planului de reorganizare modificat sunt aferente activitatilor desfasurate potrivit obiectului de activitate principal si a celor secundare, din care se vor suporta cheltuielile salariale, utilitatile, impozitele si taxele, etc.

Fluxul de numerar este completat cu modul de distribuire al sumelor inscrise la masa credala , respectiv distribuirile catre creditorii din categoria creantelor bugetare si chirografare altele decat cele subordonate .

Valorificarea unor active :

Printre masurile adecvate pentru punerea in aplicare a modificarii planului de reorganizare, s-a prevazut lichidarea unei parti dintre bunurile debitoarei, respectiv a celor prevazute in situatia de mai sus, valoarea totala de vanzare active fiind estimata la suma de 1.350.000 lei;

Potrivit art. 133 alin. 5 litera F din Legea 85/2014, s-a prevazut valorificarea acelor bunuri care nu sunt necesare in continuarea desfasurarii activitatii si care nu sunt de natura a-si aduce contributia la activitatea productiva a debitoarei . Dimpotriva angajeaza cheltuieli pentru intretinere si pentru plata de impozite pe cladiri si terenuri .

Aceasta masura de finantare se combina si se completeaza cu celelalte modalitati de finantare a planului de reorganizare prevazute. Ea presupune adaptarea si completarea planului cu masuri si actiuni care nu pot fi preconizate cu certitudine in acest stadiu al procedurii si care privesc alegerea, in functie de caz, a uneia sau alteia dintre imobilele propuse pentru vanzare.

Desigur, in momentul redactarii planului de reorganizare modificat, administratorul judiciar are in vedere in primul rand vanzarea in caz de necesitate a oricaror active din cele prevazute in situatia din anexa 2 pentru a produce venituri necesare platii creantelor inscrise la masa credala , a cheltuielilor cu procedura dar si a creantelor curente.

In acelasi timp, aplicarea masurilor de finantare din acesta sursa, poate fi initiata si daca interesele concordante ale creditorilor si ale debitoarei in reorganizare o cer, in scopuri investitionale, respectiv, de dezvoltare a societatii prin alte mijloace ce nu pot fi angajate in situatia de insolventa.

Aprobarea vanzarii unuia sau altuia dintre active, se considera ca fiind indeplinita prin insasi votarea prezentului plan de catre creditorii. Se vor avea in vedere si prevederile art. 154 si 156 din Legea 85/2014 in ceea ce priveste modalitatea de vanzare - (licitatie publica), precum si demersurile de expunere de piata. In acest sens, in anexa nr. 2 se prezinta *Regulamentul de vanzare* corespunzator modalitatii de vanzare propusa (licitatie publica) , care se considera aprobat, odata cu acceptarea

planului de reorganizare modificat de catre creditorii, si confirmarea acestuia de catre judecatorul sindic.

Modificarea actului constitutiv :

Din analiza raportarii financiare aferente exercitiului financiar 2019, rezulta ca activul net al societatii in valoare de 492.845 lei reprezinta 3,63% din valoarea capitalului social subscris in valoare de 13.568.408 lei la data de 31.12.2019.

Astfel, in conformitate cu prevederile art. 153²⁴ alin.1 din legea 31/1990 conform carora « *Dacă consiliul de administrație, respectiv directoratul, constată că, în urma unor pierderi, stabilite prin situațiile financiare anuale aprobate conform legii, activul net al societății, determinat ca diferență între totalul activelor și totalul datoriilor acesteia, s-a diminuat la mai puțin de jumătate din valoarea capitalului social subscris, va convoca de îndată adunarea generală extraordinară pentru a decide dacă societatea trebuie să fie dizolvată.* », prezenta modificare a planului de reorganizare prevede modificarea actului constitutiv cu acordul statutar al actionarilor in conformitate cu prevederile Legii 31/1990 R si Legii 24/2017.

Modificarea presupune schimbarea structurii capitalului social, prin reducerea capitalului social al societatii de la valoarea de 13.568.408 lei la valoarea de 1.356.840,80 lei pentru acoperirea partiala a pierderii contabile reportate inregistrata de societate la data de 31.12.2019.

Reducerea capitalului social se va face prin reducerea proportionala a numarului de actiuni detinute de toti actionarii, pastrandu-se cota de participare la capitalul social detinuta de fiecare actionar, noua structura sintetica fiind urmatoarea:

	TOTAL	SIF Transilvania	Altii	Statul
STRUCTURA ACTIONARIAT INAINTE DE DIMINUAREA CAPITALULUI SOCIAL				
nr. actiuni	135.684.080	129.845.110	2.949.650	2.889.320
valoare nominala/actiune	0,10	0,10	0,10	0,10
valoare capital social	13.568.408,00	12.984.511,00	294.965,00	288.932,00
cota de capital detinuta	100,00%	95,70%	2,17%	2,13%
DIMINUARE CAPITAL SOCIAL PENTRU ACOPERIREA PIERDERILOR DIN ANII PRECEDENTI				
nr. actiuni	122.115.672	116.860.599	2.654.685	2.600.388
valoare nominala/actiune	0,10	0,10	0,10	0,10
valoare capital social	12.211.567,20	11.686.059,90	265.468,50	260.038,80
cota de capital detinuta	100,00%	95,70%	2,17%	2,13%
STRUCTURA ACTIONARIAT DUPA DIMINUAREA CAPITALULUI SOCIAL				
nr. actiuni	13.568.408	12.984.511	294.965	288.932
valoare nominala/actiune	0,10	0,10	0,10	0,10
valoare capital social	1.356.840,80	1.298.451,10	29.496,50	28.893,20
cota de capital detinuta	100,00%	95,70%	2,17%	2,13%

Creditorii antementiunati la punctul „*Plata creanțelor deținute împotriva averii debitoare*” au dreptul de opțiune care si-au exercitat-o la libera lor apreciere de a participa la o operațiune de conversie a creanțelor lor în acțiuni noi emise de către debitor în timpul perioadei de reorganizare prin transformarea creanțelor respective în acțiuni ale

debitorului ORGANE DE ASAMBLARE SA în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (5) litera J din Legea nr. 85/2014.

Așadar, se vor emite un număr de 752.020 de acțiuni la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune ce vor fi subscribe de creditori , pentru suma totală de 7.520.203 lei, reprezentând creanțe pe care acestia le au împotriva debitorului ORGANE DE ASAMBLARE S.A., astfel :

- Creanța garantată a SC MECANICA CODLEA SA, în valoare de 340.000 lei va fi stinsă prin emiterea unui număr 34.000 de acțiuni la valoarea de 0,10 lei/ acțiune ;
- Creanța garantată a Societății de Investiții Financiare Transilvania SA în valoare de 4.900.000 lei precum și creanța chirografară în suma de 1.638.093,80 lei vor fi stinse prin emiterea unui număr de 653.809 acțiuni la valoarea de 0,10 lei/ acțiune ;
- Creanța chirografară a SC SEMBRAZ SA, în valoare de 290.000 lei, va fi stinsă prin emiterea unui număr 29.000 acțiuni la pretul de 0,10 lei/acțiune;
- Creanța chirografară a Societății Feper SA în suma de 315.380 lei, se va stinge prin emiterea unui număr 31.538 acțiuni la pretul de 0,10 lei/acțiune;
- Creanța chirografară a S.C. International Trade&Logistic Center SA, în suma de 36.730 lei, se va stinge prin emiterea unui număr 3.673 acțiuni la pretul de 0,10 lei/acțiune;.

Prezentăm în cele ce urmează structura capitalului social al societății ORGANE DE ASAMBLARE SA, astfel cum va figura ulterior reducerii sale, așa cum reiese din conținutul prezentei propuneri de modificare a planului de reorganizare, precum și imaginea capitalului social al societății după realizarea operațiunii de conversie a creanțelor în părți sociale:

Structura capitalului social și noua structură sintetică vor fi prezentate în urma aprobării AGEA din data de 16/17.11.2020 și după efectuarea tuturor formalităților prevăzute de Legea 31/1990 R și Legea 24/2017 și cu respectarea tuturor termenelor prevăzute în Convocator și aprobate de AGEA.

Structura capitalului social după conversia creanțelor în acțiuni, va fi:

	Numar acțiuni după acoperirea pierderii	Numar acțiuni emise în contul creanței	Total acțiuni dupa conversia creanțelor în acțiuni	Valoarea capitalului social deținut dupa conversie	% Din total
Structura capitalului social după conversia creanțelor în acțiuni					
SIF Transilvania SA	12.984.511	653.809	13.638.320	1.363.832,0	95,236
AVAS	288.932	0	288.932	28.893,20	2,017
Alți acționari , total :	294.965	98.211	393.176	39.317,60	2,747
Din care: SEMBRAZ SA		29.000	29.000	2.900,0	0,202
MECANICA CODLEA SA		34.000	34.000	3.400,0	0,237
FEPER SA		31.538	31.538	3.153,8	0,220
International Trade&Logistic Center SA		3.673	3.673	367,3	0,026
T O T A L :	13.568.408	752.020	14.320.428	1.432.042	100,00

Inregistrarea mentiunilor privind modificarea capitalului social in Registrul Comertului va fi solicitata de Administratorul Judiciar, conform art. 133 alin. 7 din Legea 85/2014, pe cheltuiala Organe de Asamblare S.A., in baza hotararii judecatorului sindic de confirmare a Planului de reorganizare modificat, precum si in baza hotararii AGEA din data de 16/17.11.2020, dupa efectuarea tuturor formalitatilor prevazute de Legea 31/1990 R, Legea 24/2017 si cu respectarea tuturor termenelor prevazute in Convocator si aprobate de AGEA..

Concluzii

Principala modalitate de realizare a scopului acestui plan - acoperirea pasivului societății, este reorganizarea debitorului, menținerea societății.

Astfel, este relevată funcția economică a procedurii instituite de Legea 85/2014, respectiv necesitatea salvării societății aflate în insolvență, prin reorganizare, inclusiv restructurare economică, și numai în subsidiar, în condițiile eșecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

În temeiul art. 132 alin.(1) lit.b) din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței, prezentul plan de reorganizare este propus de administratorul judiciar în conformitate cu capacitățile reale de redresare a societății.

Planul prevede ca metodă de reorganizare restructurarea si continuarea activității in vederea maximizării veniturilor din incasarea creanțelor comerciale de la partenerii sai si respecta prevederile art. 132 alin.(3) din Legea 85/2014 potrivit caruia "Planul va putea să prevadă fie restructurarea și continuarea activității debitorului, fie lichidarea unor bunuri din averea acestuia, fie o combinație a celor două variante de reorganizare".

Măsurile pentru implementarea Planului de reorganizare judiciară al SC ORGANE DE ASAMBLARE SA sunt cele prevăzute de art. 133 alin.(5) din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței.

Termenul de executare a Planului de reorganizare al Organe de Asamblare SA este de 48 de luni de la data confirmării acestuia.

Raportat la prevederile art. 5 pct.16 al Legii 85/2014, toate creanțele înscrise în tabelul definitiv împotriva averii debitoarei, sunt defavorizate ca urmare a reesalonării platilor . Având în vedere prevederile art. 138 alin 5 din Legea 85/2014, creanțele subordonate, sunt defavorizate și prin oferirea prin programul de plăți mai puțin decât ar primi în cazul falimentului. Strategia de reorganizare pornește de la capacitatea debitoarei de a se transforma într-o societate solvabilă, de la avantajele reorganizării față de o eventuală situație de faliment.

Platile se vor efectua trimestrial, conform programului de plăți

Valoarea creanțelor propuse pentru a fi stinse de către debitoare în urma aprobării modificării planului de reorganizare este de 7.655.857,63 lei, reprezentând 100 % din totalul datoriilor cu drept de vot înscrise la masa credala, la care se vor adăuga creanțele curente din perioada de reorganizare. Din totalul de 7.655.857,63 lei, urmează a se plăti efectiv creanțe în suma de 132.653 lei, iar diferența de

7.523.204,63 lei se va stinge la cererea unui numar de cinci creditori, prin emiterea catre acestia, de titluri de valoare (actiuni) .

Controlul strict al aplicării prezentului plan și monitorizarea permanentă a derulării acestuia, de către factorii menționați în cuprinsul planului, constituie o garanție solidă a realizării obiectivelor pe care și le propune, respectiv plata pasivului și menținerea debitoarei în viața comercială.

PROGRAMUL DE PLATI ANUL IV

Denumire creditor	suma de plata an IV	din care			
		Trim 13	Trim.14	Trim.15	Trim.16
A. Creante cf. art.159 pct.3 beneficiare ale unei cauze de preferinta (art.138(3) lit.a)					
SC MECANICA CODLEA SA sediul ales SCA Prunaru&Asociatii, str. M. Kogalniceanu nr.23, bl.C7, parter si mezanin, Brasov	340.000	0	0	340.000*	0
SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE "TRANSILVANIA"SA str. Nicolae Iorga nr.2, Brasov	4.900.000	0	0	4.900.000*	0
SC SEMBRAZ SA str. Henri Coanda nr.12, Sibiu	290.000	0	0	290.000*	0
Total creante cu drept de preferinta :	5.530.000	0	0	5.530.000*	0
B. Creante bugetare -cf. art.161 pct.5 din Legea 85/2014 (art. 103 lit.c)					
Direcția Fiscală Braşov str. Dorobanţilor, nr. 4, Braşov, jud. Braşov	22.829	5.700	5.700	5.700	5.729
AUTORITATEA FERROVIARA ROMANA-AFER Calea Grivitei nr. 393, sector 1, Bucuresti	371	371	0	0	0
Administratia Judeteana a Finantelor Publice Brasov str. M. Kogalniceanu nr.7, Brasov	9.966	2.400	2.400	2.400	2.766
Administratia Nationala "Apele Romane" Administratia Bazinala de Apa Olt-Sistemul de gospodarire a apelor Brasov str. Major Cranta nr.32	137	137	0	0	0
Total creante bugetare	33.303	8.608	8.100	8.100	8.495
C. Creante chirografare cf.art.161 pct.8 (art. 138(3) lit. e)					
SC URBAN SA-in insolventa str. Muntilor nr.2, sector 6, Bucuresti	327	327	0	0	.0
SC TIROL SRL str. Constructorilor nr.26A, Targoviste, jud. Dambovita	166	166	0	0	.0
SC PET COOLING SOLUTIONS SRL str. Lunga nr. 58, bl.C, et.4, ap.19, cam.1, Brasov	457	457	0	0	.0
SC MARSIPO PROD SRL str. Augustin Bunea nr.8, Brasov	1.914	450	450	450	564
SC ANTERA STEEL SRL str. Laminorului nr.16, Targoviste	19.016	4700	4700	4.700	4916

SC HERMI CONSTRUCT SRL str. Canalului nr.31, Sacele, jud. Brasov	1.545	380	380	380	405
SPRL Iordache, Antemir si Asociatii bd. Grivitei nr.99, bl.8, sc.D, ap.4, Brasov	4.050	1000	1000	1.000	1050
SC COMPANIA APA SA str. Vlad Tepes nr. 13, Brasov	30.212,60	7500	7500	7.500	7712,60
SC OLESCH IMPEX SRL str. Ciocarliei nr. 4, Brasov	165	165	0	0	.0
SC REFAROM SRL str. Carierei nr.127, Brasov	551	551	0	0	.0
SC EL-CO SA str. Fabricii nr.9, Targu-Secuiesc, jud. Covasna	2.582	650	650	650	632
SC MUNCONS SRL str. Ovidiu nr.21, Brasov	667	667	0	0	.0
SC ENGIE ROMANIA SA sediu ales Calea Floreasca nr.246C, Bucuresti	3.762	900	900	900	1062
SC ENAMI IMPEX SRL str. Movilei, bl.10, sc.C, ap.5, Sacele, jud. Brasov	1.222	300	300	300	322
SC C.D.M. GALVAN SRL str. Mihail Obedenaru nr.19, ap.3, sector 5, Bucuresti	507	507	0	0	.0
SC HAGERAT SRL str. Pe Tocile nr.8, Brasov	290	290	0	0	.0
SC BUSE GAZ SRL str. Drum intre Tarlale nr.102-112, sector 3, Bucuresti	195	195	0	0	.0
SC METAGALAX SRL str. Teilor nr.19/A, Miercurea Ciuc, jud. Harghita	1.648	400	400	400	448
SC TREMA SRL str. Branduselor nr. 4, Rasnov, jud. Brasov	336	336	0	0	.0
SC ABA AUDIT SRL str. Georg Haendel nr.1, Timisoara	2.391	600	600	600	591
SC TEHNO DISTCOM SRL str. Nicolae Colceag nr.4F, Sacele, jud. Brasov	4.838	1200	1200	1.200	1238
SC ROCAST SRL sos Pantelimon nr.1-3, sector 2, Bucuresti	604	604	0	0	0
SC CONVERT SRL str. Mestecanis nr. 3, bl.A35, sc.B, ap.18, Brasov	1.803	450	450	450	453
SC HIDROJET SA str. Grivitei nr. 18, Breaza, jud. Prahova	564	564	0	0	0
SC RINA-SIMTEX ORGANISMUL DE CERTIFICARE SRL sediu ales Bucuresti, sector 2, bd. Dimitrie Pompei nr.10A, cladirea C3, et.7	1.193	300	300	300	293
SC ELECTRICA FURNIZARE SA str. Pictor Luchian nr.25, bl.30, Brasov	21.345,23	5000	5000	5.000	6345,23

D. Creante chirografare cf.art.161 pct.10 (art. 138 (3)lit.e +138 pct.5)					
SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE"TRANSILVANIA"SA str. Nicolae Iorga nr.2, Brasov	1.638.093,80*	0	0	1.638.093,80*	0
SC FEPER SA sediul ales SCA "Schiâu, Prescure, Teodorescu, Crisan", str. Moldovei nr. 16, Brasov	315.380*	0	0	315.380*	0
SC INTERNATIONAL TRADE&LOGISTIC CENTER SA bd. Al. Vlahuta nr. 10, Brasov	36.730*	0	0	36.730*	0
Total creante chirografare :	2.092.554,63	28.659	23.830	2.014.033,80	26.031,83
TOTAL GENERAL , din care :	7.655.857,63	37.267	31.930	7.520.203,80	34.526,83
- Creante stinse prin plati	135.653,83	34.266,17	31.930	31.930	34.526,83
- Creante stinse prin emitere actiuni	7.520.203,80	0	0	7.520.203,80	0

Administrator judiciar
CENTU SPRL
Asociat coord. Centu Aurel

ANEXA 2.

Se propune valorificarea următoarelor active mobile și imobile din proprietatea societății la valorile estimate prin raportul de evaluare din anul 2020:

IMOBILE:

Nr. crt	Denumire	Nr.inventar constructie/teren	Valoare de piata (rotunjit) RON
0	1	2	3
1	Cladire statie de conexiuni + teren aferent	1100500/T8559/1	101.749
2	Cladire statie reglare gaze + teren aferent	1100130/T8559/49	52.491
3	Hala caramida - NIPLURI + teren aferent	1100060 T8559/41	1.821.460
4	Hala caramida T.T vechi + teren aferent	1100113 T8559/42	1.882.332
5	Grup social S3 + central cu teren aferent	1100290 T8559/43	748.272
6	Hala tratament termic nou + teren aferent	1100580 T8559/51	1.726.654
7	Cladire laboratoare uzinale + teren aferent	1100590 T8559/53	1.209.964
8	Hala galvanizare noua + teren aferent	1100521 T8559/71	1.063.012
9	Cladire poarta 1 + teren aferent	1100470 T8559/54	65.403
10	Cladire statie pompe apa + teren aferent	1100460 T8559/46	60.678
11	Cladire statie pompe + teren aferent	1100120 T8559/13	28.667
12	Turn racire apa + teren aferent	2202540/T8559/14	7.322
13	Depozit lubrifianti + teren aferent	2200170 T8559/12	45.353
14	Platform depozit laminate + estacada la depozit laminate si teren aferent	2201100+2200010 T8559/17	272.525
15	Inst.electrica de forta (POST TRAF.9) + teren aferent	2202320 T8559/52	27.041
16	Put de mare adancime si teren aferent (zona de protectie)	2200370 T8559/44	119.645
17	Teren statie neutralizare (decantor)	T8559/30	3.632
18	Teren statie neutralizare (cota 50%)	T8559/36	2.615
19	Teren magazie șlam (cota 50%)	T8559/37/2	1.855
20	Teren aferent rezervor apa supraf.24 mp	T8559/47	3.486
21	Teren aferent PT7 (cota 3/10)	T8559/67/2	3.472
22	Teren aferent rez.apă	T8559/45	1.525
23	Teren aferent pod basculă	T8554/18	3.244
24	Teren stație p-pe AMP 30	T8559/13	7.118
25	Teren turn răcire TR 600	T8559/14	3.230
26	Teren rezervor apă	T8559/45	1.525
27	Teren stație p-pe	T8559/46	10.387
28	Teren aferent rez.apă	T8559/47	3.486
29	Teren post trafo PT7 (cota 70%)	T8559/67/2	1.157
	TOTAL		9.279.300

Terenuri ocupate de drumuri, platforme, zone verzi

Nr. Crt.	Nr.inv.	Denumire	Suprafață a mp	Valoare de piață RON
0	1	2	3	4
3	T8559/13	Teren cladire statie de pompe AMP 30 8559/13 suprafata 49.00 mp.	49.00	7.118
4	T8559/14	Teren turn de racire a apei tr 600 8559/14 suprafata 36.00 mp.	36.00	5.230
6	T8559/18	Teren cladire si teren cantar bascula CF 8559/18 suprafata	67.00	3.244

		67.00 mp.		
7	T8559/30	Teren statie de neutralizare (decantor) 8559/30 suprafata 75.00 mp.	75.00	3.632
8	T8559/36	Teren statie neutralizare (50% RR) 8559/36 suprafata 54.00 mp.	54.00	2.615
9	T8559/37/2	Teren magazie slam (50% RR) 8559/37/2 suprafata 38.27 mp.	38.27	1.855
14	T8559/45	Teren rezervor apa 8559/45 suprafata 10.50 mp.	10.50	1.525
15	T8559/46	Teren cladire statie pompe 8559/46 suprafata 71.50mp.	71.50	10.387
16	T8559/47	Teren aferent rezervor apa 8559/47 suprafata 24.00mp.	24.00	3.486
22	T8559/67/2	Teren post trafo (PT7) (RR 30%) 8559/67/2 suprafata 23.90	23.90	1.157
26	T8559/76/22/1/01/A	Teren 8559/76/22/1/01/A suprafata 235 mp. nr. cadastral 131391	235.00	34.138
27	T8559/76/22/1/01/G	Teren 8559/76/22/1/01/G suprafata 569 mp. nr. cadastral 131397	569.00	82.658
28	T8559/76/22/1/01/Ja /lot 1	T8559/76/22/1/01/Ja /lot 1 suprafata 1840.30 mp. nr. cadastral 152343	1,840.30	267.295
29	T8559/76/22/1/01/Ja /lot 2/1	T8559/76/22/1/01/Ja /lot 2/1 suprafata 620.38 mp.(cota 97.51%) nr. cadastral 152344	620.38	90.120
30	T8559/76/22/1/01/Jd/lot2	Teren 8559/76/22/1/01/Jd/lot2 suprafata 60 mp. nr. Cadastral 159821	60.00	8.716
31	T8559/76/22/1/01/Je/lot3/2/1	Teren 8559/76/22/1/01/Je/lot3/2/1 suprafata 406 mp. nr.cadastral 163466	406.00	58.979
32	T8559/76/22/1/01/Je/lot4/2	Teren 8559/76/22/1/01/Je/lot4/2 suprafata 324 mp.nr.cadastral163601	324.00	47.067
33	T8559/76/22/1/01/Je/lot5	Teren 8559/76/22/1/01/Je/lot5 suprafata 999mp. nr.Cadastral 153773	999.00	145.124
34	T8559/76/22/1/01/Jf	Teren 8559/76/22/1/01/Jf suprafata 1024 mp. nr. cadastral 135702	1,024.00	148.755
35	T8559/76/22/1/01/Jm/lot1	Teren 8559/76/22/1/01/Jm /lot1 suprafata 618mp. nr. Cadastral 155320	618.00	89.776
36	T8559/76/22/1/01/Jn/lot 2/2/2	T8559/76/22/1/01/Jn/lot 2/2/2 suprafata 71 mp. nr. Cadastral 164113	71.00	10.314
37	T8559/76/22/1/01/Jn/lot 2/2/3	T8559/76/22/1/01/Jn/lot 2/2/3 suprafata 3232 mp. nr. Cadastral 164115	3,232.00	657.313
38	T8559/76/22/1/01/Jn/lot 2/5	T8559/76/22/1/01/Jn/lot 2/5 suprafata 1160 mp. nr. Cadastral 158151	1,160.00	168.512
39	T8559/76/22/1/01/Jn/lot 2/6	T8559/76/22/1/01/Jn/lot 2/6 suprafata 2469 mp. nr. Cadastral 158152	2,469.00	358.669
40	T8559/76/22/13	Teren 8559/76/22/13 suprafata 107.19 mp. Cadastral 103643	107.19	15.544
41	T8559/76/22/14/1	Teren 8559/76/22/14/1 suprafata 1210,39 mp.(cota 90%) CF 103640	1,210.39	175.833
42	T8559/76/22/6/1	Teren 8559/76/22/6/1 suprafata 200 mp. nr.cadastral 130119	200.00	29.054
43	T8559/76/22/6/2	Teren 8559/76/22/6/2 suprafata 561.11 mp. nr.cadastral 130120	561.00	81.496
Total				2.540.990

Construcții speciale

Nr. Crt.	Nr.inv.	Denumire	Nr.cad.	Valoare de piață	Obs.
				RON	
0	1	2	3	4	6
1	2200010	Estacada la depozit laminate	Top8559/17	0,0	Inclus la poz.14 din anexa 5.1.
2	2200370	Puț de mare adâncime		0,0	Inclus la poz.17 din anexa 5.1.
3	2200480	Cond.apă ind.pt.incendiu uzină		0,0	
4	2200510	Hidranti pt.incendiu		0,0	Inclus în valoarea halelor ind.
5	2201040	Rețea canalizare menajeră		0,0	
6	2201050	Canalizare pluvială		0,0	Inclus în valoarea halelor terenurilor
7	2201100	Platforma depozit laminate	Top 8559/17	0,0	Inclus la poz. 14 din anexa 5.1.
8	2201160	Rețea alimentare cu apă		0,0	Inclus în valoarea terenurilor
9	2201190	Inst.hidrotehnica interioare		0,0	Inclus în valoarea halelor
10	2201240	Inst.electrică de forță		0,0	s-a vândut cu secția șuruburi
11	2201280	Inst.electrică de forță PT4		0,0	Inclus în PT4
12	2201360	Platf.circulație din beton		0,0	Inclus în val.drumuri uzinale
13	2201380	Inst.electrică forță		0,0	Inclus în val.terenurilor construite
14	2201450	Instal.gaz metan în rețelele ex.		0,0	Inclus în val.terenurilor construite
15	2201540	Rețea apă recirculată		0,0	Inclus în val.turn răcire v.anexa 5.1. poz.12
16	2201740	Rețea apă industrială		0,0	Inclus în val.terenurilor construite
17	2201810	Inst.iluminat exterior uzina		0,0	Inclus în val.teren
18	2201870	Estacada metalică pt. pod 5T		0,0	Inclus în val. depozit laminate
19	2201880	Estacada metalică pt. pod 5T		0,0	Inclus în val. depozit laminate
20	2201990	Drumuri și platforme circulat		-	v.anexa 5.1.5.
21	2202000	Împrejmuire gard prefabricate		2.094	Se va repartiza pe hale
22	2202020	Estacada pt. pod monogrindă 5T		0,0	Inclus în val.hală nipluri
23	2202030	Estacada pt. pod monogrindă 5T		0,0	Inclus în val.hală nipluri
24	2202100	Racord canalizare		0,0	Inclus în val.terenuri construite
25	2202110	Drumuri acces		0,0	v.anexa
26	2202290	Instal.de apă recircul.		0,0	Aferente AMP30 și AMP20 -* propunem casare
27	2202311	Drum uzinal la hala tratament		6.884	Va fi propus la vânzare odată cu hala trat.termic nr.top 8559/51
28	2202330	Instal.el.de forță - lab.incerc.		1.043	Va fi propus la vânzare odată cu cald.lab. nr.top 8559/53
29	2202340	Instal.de gaz metan		0,0	s-a inclus în val.terenurilor consturite și la inst.funcționale hale
30	2202360	Instal.electrică de forță		0,0	s-a inclus în val.terenurilor consturite și la inst.funcționale hale
31	2202370	Stație de neutralizare		0,0	
32	2202390	Instal.hidrotehnice		0,0	Inclus în val.terenurilor ind.
33	2202410	Instal.hidrotehnica		0,0	Inclus în val.terenurilor ind.

34	2202440	Drumuri uzinale		0,0	v.anexa 5.1.5.
35	2202530	Turn de răcire apă		0,0	Propus ptr.demolare
36	2202540	Turn de răcire apă TR600		0,0	Aferent AMP30, propus ptr.demolare
37	MF 000158	Platforma acces		0,0	v.anexa 5.1.5.
				10.021	

Amenajări ale terenurilor

Nr. crt	Nr.Inventar	Denumire amenajari de teren	An PIF	Valoare de piață	Obs.
				RON	
0	1	2	3	4	6
1	1100664	Depozit Deseuri	01/06/2007	0,0	
2	1100665	Depozit De Span	01/06/2007	0,0	
3	2201220	Imprejmuire Uzina Din Beton	01/12/1973	1.440	Se va repartiza pe st.reglare gaz
4	2202572	Gard Imprejmuitoar Poarta	01/06/2006	18.755	Se va repartiza pe clădire poartă și hala trat.termic
Total valoare				20.195	

BUNURI MOBILE:

Nr. crt.	Nr.Inv.	Denumire MF	Data PIF	Pret piata
				lei
0	1	2	3	4
1	3302050	POST TRANSFORMARE PTB6	01 sept. 1976	4930
2	3302200	SEPARATOR TRIPOLAR STIN 10KV	01 ian. 1979	80
3	3302210	SEPARATOR TRIPOLAR STIN 10KV	01 ian. 1979	80
4	3302220	TRANSFORMATOR TTU-AL 1600KVA	01 mar. 1979	4520
5	3302230	TRANSFORMATOR TTU-AL 1600KVA	01 mar. 1979	4520
6	3302240	TRANSFORMATOR PUTERE 1600KVA	01 apr. 1979	4520
7	3302480	POST TRAFU 9	01 ian. 1989	4938
8	3302490	ALIMENTARE EN.EL.POST TRANSF.	01 oct. 1989	4097
9	3302492	TRANSFORMATOR 1000KVA	01 mai 2005	4097
10	3302493	GEN.DE ATMOSFERA CONTROLATA	01 mai 2005	59631
11	3302495	GENERATOR MEDIE FRECVENTA	01 dec. 2005	54595
12	3400014.	MASINA DE TREFILAT UDZWA	31 dec. 2010	2712
13	3400015	MASINA DE TREFILAT UDZWA-OB.INV.-	01 mar. 1968	774
14	3400016	MASINA DE TREFILAT M 50	01 iun. 1967	774
15	3400071	STRUNG PARALEL 400X750	01 mai 1962	2324
16	3400081	STRUNG PARALEL 1A 616X750	01 dec. 1966	2712
17	3400082	STRUNG PARALEL 1A 616X750	01 dec. 1966	2712
18	3400185	MASINA DE RABOTAT SCHEPING	01 feb. 1968	3920
19	3400251	MASINA ROLAT FILET CU ROLE -OB.INV.-	01 oct. 1960	1351
20	3400253	MASINA ROLAT FILET CU ROLE -OB.INV.-	01 ian. 1962	1351
21	3400254.	MASINA ROLAT FILET CU ROLE	31 dec. 2010	13070
22	3400255.	MASINA ROLAT FILET CU ROLE	31 dec. 2010	5795
23	3400488	MASINA DE CRESTAT-HNU	01 iun. 1968	1456
24	3400640	MASINA DE SANFRENAT-SM2	01 feb. 1969	1274
25	3400643	STRUNG SN 400X2000	01 mar. 1969	2712
26	3400657	PRESA AUTOMATA DE FORJAT - AMP 30-OB.INV.-	01 iun. 1969	1000177
27	3400669	MAS.DE PREL.PRIN ELECTROEROZ. - OB.INV.-	01 sept. 1969	5459

28	3400711	STRUNG DE REPRIZA	01 dec. 1969	1547
29	3400726	PRESA CU 4POSTURI-QPB131	01 apr. 1970	31905
30	3400727	PRESA CU 4POSTURI-QPB161	01 apr. 1970	7457
31	3400729	PRESA QPB	31 dec. 2009	200138
32	3400736	MASINA DE RECTIFICAT	01 iun. 1970	5810
33	3400753	MAS.AUTOM.DEFILETAT PIULITE	01 iul. 1970	1936
34	3400769	MAS.AUTOM.FILETAT PIULITE TIP	01 dec. 1970	1936
35	3400779	STRUNG SN 400X1000 CU POD	01 dec. 1970	3099
36	3400806	MASINA DE FREZAT UNIVERSALA	01 mar. 1971	5810
37	3400813	MASINA RECTIFICAT UNIVERSALA	01 iun. 1971	3920
38	3400814	MASINA RECTIFICAT UNIVERSALA	01 iun. 1971	3920
39	3400823	MASINA DE RECTIFICAT F.CENTRE	01 aug. 1971	3486
40	3400824	MASINA RECTIFICAT UNIVERSALA	01 aug. 1971	3920
41	3400829	MASINA DE DEBITAT BARE	31 dec. 2010	6841
42	3400831	MASINA RECTIFICAT PLAN SI PR.	01 sept. 1971	9297
43	3400845	MAS.AUTOM.FILETAT PIULITE	01 ian. 1972	1162
44	3400847	MAS.AUTOM.FILETAT PIULITE	01 ian. 1972	1162
45	3400851	MASINA RECTIFICAT INTERIOR	01 ian. 1972	3920
46	3400860	STRUNG PARALEL SN 400	01 apr. 1972	3022
47	3400866	MASINA DE FREZAT UNIVERSALA	01 mai 1972	3920
48	3400885	MASINA UNIVERS.ASCUTIT SCULE	01 iun. 1972	2712
49	3400888	STRUNG PARALEL E400M 1500	01 iun. 1972	3920
50	3400915	MASINA DE RECTIFICAT EXTERIOR	01 oct. 1972	4648
51	3400921	MAS.PREL.PRIN ELECTROEROZIUNE	01 nov. 1972	5459
52	3400930	MASINA DE FREZAT UNIVERSALA	01 feb. 1973	3680
53	3400984	MASINA DE RECTIFICAT PLAN	01 iun. 1973	3680
54	3400987	MASINA DE FREZAT UNIVERSALA	01 aug. 1973	3520
55	3401007	MAS.DE FILET.CU BACURI RFP6	31 dec. 2010	4590
56	3401013	STRUNG DE REPRIZA DN 350X360	01 feb. 1974	2324
57	3401014	MASINA RECTIFICAT UNIVERSALA	01 feb. 1974	3920
58	3401018	MASINA PREL.PRIN PILIRE	01 mar. 1974	2906
59	3401021	MASINA DE GAURIT G 12.5	01 apr. 1974	400
60	3401040	STRUNG SNA 320X1000	01 mai 1974	3280
61	3401041	STRUNG SNA 320X1000	01 mai 1974	3280
62	3401069	STRUNG PARALEL	01 aug. 1974	3280
63	3401100	MASINA DE DERULAT	01 nov. 1974	3099
64	3401114	MASINA FILETAT PIULITE CU	01 dec. 1974	1550
65	3401115	MASINA DE RODAT FILIERE	01 dec. 1974	1162
66	3401130	MASINA DE FREZAT UNIVERSALA	01 apr. 1975	3520
67	3401177	PRESA CU 4 POSTURI-GB35	01 mar. 1972	71282
68	3401181	DERULATOR COLACI	01 apr. 1976	192
69	3401187	STRUNG DE REPRIZA DN 300	01 mai 1993	2160
70	3401200	MAS.HORNUIT SCULE METAL DUR	01 dec. 1976	4262
71	3401274	STRUNG SNA 320	01 apr. 1978	3280
72	3401296	MASINA DE ASCUTIT SCULE	01 iul. 1978	1123
73	3401353	MASINA FILETAT PIULITE SPEC.	01 iul. 1979	1162
74	3401360	MASINA SANFRENAT SM3 D=8-16	01 sept. 1979	7748
75	3401361	STRUNG DE DETALONAT DN-250	01 oct. 1979	2520
76	3401362	INSTALATIE INCALZIT	01 oct. 1979	24417
77	3401369	MASINA GAURIT G-13 CU BANC	01 nov. 1979	320
78	3401423	MASINA DE RECTIFICAT	01 iul. 1980	4080
79	3401425	MASINA DE GAURIT UNIVERSALA	01 aug. 1980	320
80	3401426	STRUNG SNB 400X750	01 aug. 1980	2280
81	3401428	STRUNG SNB 400X750	01 aug. 1980	2280

82	3401444	MASINA FREZAT UNIVERSALA	01 dec. 1980	2712
83	3401457	MASINA ALEZAT SI FREZAT	01 mar. 1981	5810
84	3401529	MAS.FREZAT UNIV. TIP FUS 32	01 mar. 1983	3100
85	3401531	MASINA DE GAURIT TIP G 13	01 mar. 1983	320
86	3401578	MASINA DE FREZAT FU 132 A	01 aug. 1983	192
87	3401590	MAS.DE FREZAT UNIV.TIP FUS 22	01 dec. 1983	4160
88	3401594	STRUNG NORMAL SN 320X750	01 mai 1984	3040
89	3401608	MAS.DE PREL.PRIN ELECTROEROZ.	01 dec. 1984	2880
90	3401616	MASINA DE RECTIFICAT FREZE	01 ian. 1985	3920
91	3401663	MASINA DE GAURIT TIP G 13	01 mar. 1986	320
92	3401666	STRUNG TIP SN 401X1000	01 mar. 1986	3920
93	3401673	MASINA DE FREZAT TIP FUS 22	01 mai 1986	3800
94	3401684	PRESA MECANICA PMC-40	01 sept. 1992	5808
95	3401723	MASINA PRELUCR.PRIN ELECTROER	01 dec. 1987	5459
96	3401762	PRESA MULTIPOZITIONALA	01 sept. 1988	44549
97	3401764	LINIE DE TRAT.TERM.-LI304	01 sept. 1988	205875
98	3401770	AGREGAT DE TRAS BARE DIAM DE	01 nov. 1988	13558
99	3401771	LINIE DE TRAT.TERM.-LI306	01 ian. 1989	142557
100	3401778	MASINA RECTIF.TIP RPO 200	01 apr. 1989	2905
101	3401782	MASINA RECTIF.ORIZ.RPPO-200.	01 iun. 1989	2905
102	3401817	CUPTOR NORMALIZARE D 28-00	01 iun. 1990	9437
103	3401851	PRESA AUTOMATA DE FORJAT - AMP 20 -	01 oct. 1991	405229
104	3401852	MASINA DE RECTIF.UNIVERSAL	01 oct. 1991	5230
105	3401870	VIRTELNITA PTR.MAS.DE TREFIL.	01 mai 1993	123
106	3401904	CIOCAN DE FORJARE TIP CFA 200	01 sept. 1994	30506
107	3401907	VIDEO SV 11K SERIA LF 800276 1	01 ian. 1995	165
108	3401908	TELEVIZOR COLOR SAMSUNG TIP C 1	01 ian. 1995	187
109	3401921	LINIE CONTINUA CARBONITRURARE	01 aug. 1997	250252
110	3401923	INST. PT PREP.ABUR TEHN. DEC.	01 apr. 1998	16948
111	3401924	INST. DE SABLARE TIP T85-HDL	01 apr. 1998	25235
112	3401928	POST TRANSFORMARE PT10	01 feb. 1999	4165
113	3401933	PRESA CU FRICTIUNE 130TF	01 iun. 2000	23057
114	3401935	PRESA CU FRICTIUNE 130TF	01 aug. 2001	45526
115	3401936	MASINA MAN. CU 3 AXE C-45-00	01 nov. 2002	4165
116	3401938	MAS.MAN. DE FILETAT CU 3 AXE	01 apr. 2003	4165
117	3401945	MASINA MAN.DE FIL.PIUL. 3AXE	01 mar. 2004	4214
118	3401952	PRESA CU FRICTIUNE DE 130TF	01 iun. 2006	2058
119	3401953	COMPRESOR DE AER CU SURUB	01 dec. 2006	5230
120	3401955	COMPRESOR SX 6/7.5	01 iul. 2007	6537
121	3401956	COMPRESOR CU SURUB BSD 82/8	01 aug. 2007	15253
122	3401957	COMPRESOR CU SURUB BSD 62/8	01 aug. 2007	15253
123	3401958	MASINA DE FILETAT TIP HNT 24B	01 feb. 2008	20314
124	3401959	MASINA DE FILETAT TIP HNT 32B	01 feb. 2008	18379
125	3401960	MASINA DE FILETAT TIP HNT 38B	01 feb. 2008	31258
126	3401961	MASINA DE FILETAT TIP HNT 45B	01 feb. 2008	36963
127	3401980	MODERNIZARE STATIE	01 dec. 2008	25226
128	34020202	CANTAR DE MACARA MCWL6TM	31 mai 2012	630
129	34020208	Transpaleta Electrica Pietonala	30 iun. 2012	3400
130	4500579	MICROSCOP DE ATELIER CU DISP.	01 apr. 1971	4245
131	4500766	AP.DE DURITATE BRINELL-WICKER	01 mar. 1974	420
132	4501296	MAS.DE INCERCAT LA TRACT.EU40	01 nov. 1981	1760
133	4501324	CIOCAN PENDUL (REZILIENTA)	01 dec. 1982	296
134	4501697	INSTALATIE HIDR.DEBITAT KAMAX	01 nov. 1985	262
135	4501736	MAS. DE INCERCAT LA TRACTIUNE-EUS-40	01 dec. 1987	3040

136	4502010	ANALIZATOR SPECTRAL E 982	01 mai 1996	7650
137	4502035	MICRODURIM.ISOMA M104A DIGIT	01 mar. 1997	2007
138	4502074	MICROSCOP MET.COMP.TIP MC 6	01 iun. 2004	2790
139	4502078	MASINA DE INGLOB.-MECAPRESS 2	01 nov. 2004	2070
140	4502079	VIDEOPROIECTOR TOSHIBA	01 iun. 2005	164
141	4502092	COPIATOR SHARP AR 5316	01 aug. 2007	350
142	56020219	MOTOSTIVUITOR TIP YALE Q 1600.	03 iul. 2013	4560
143	56020222	Instalatie de decapare-fosfatare de capacitate reduasa fara impact semnificativ de mediu	31 oct. 2013	38622
144	5608676	AUTOFURGON IVECO TURBODAILY	01 dec. 2005	2614
145	5608678	AUTOVEHICUL TOYOTA CORROLA	01 dec. 2008	6050
146	7905622	DULAPURI METALICE	01 mar. 1978	75
147	7905623	DULAPURI METALICE	01 mar. 1978	70
148	7905624	DULAPURI METALICE	01 mar. 1978	70
149	7907095	MASA DE LUCRU	01 sept. 1978	35
150	7907096	MASA DE LUCRU	01 sept. 1978	35
151	7907097	MASA DE LUCRU	01 sept. 1978	35
152	7907098	MASA DE LUCRU	01 sept. 1978	35
153	7907655	RAFTURI METALICE PE VERTICALA 1	01 feb. 1979	63
154	7907867	RAFTURI METALICE PE VERTICALA 1	01 feb. 1979	63
155	7910580	INSTALATIE DE DEPOZITAT VERT.	01 mai 1982	63
156	7910644	INSTALATIE DE DEPOZITAT VERT.	01 iun. 1982	63
157	7911972	INST.DEPOZITAT PE VERTICALA 1	01 ian. 1984	70
158	7912014	DISP.SPEC.PT.PASTR.DOC.SECRET 1	01 feb. 1984	70
159	7912015	BANC DE LUCRU CU 2 ANEXE 1	01 feb. 1984	70
160	7912271	RAFT METALIC 1	01 feb. 1988	63
161	7912272	RAFT METALIC 1	01 feb. 1988	63
162	7912273	MASA DE LABORATOR 1	01 feb. 1988	42
163	7912274	MASA DE LABORATOR 1	01 feb. 1988	42
164	7912275	MASA DE LABORATOR 1	01 feb. 1988	42
165	7912624	PLATFORMA REPARATII F377-00	01 mar. 1990	49
166	7913091	BANC DE LUCRU F 341-00	01 iun. 1992	49
167	7913092	BANC DE LUCRU F 341-00	01 iun. 1992	49
168	7913108	CASA DE BANI(SEIF)	01 mai 1995	105
169	7913113	DULAP TIP DGO 1511	01 mai 1996	77
170	7913114	MASA TIP MC 1508	01 mai 1996	70
171	7913115	CORP MOBILA TIP CM 1507	01 mai 1996	84
172	7913116	SCAUN TIP DIR 100	01 mai 1996	63
173	7913117	BIROU TIP 1504	01 mai 1996	70
174	7913118	BIROU TIP 1504	01 mai 1996	70
175	7913119	BIROU TIP 1504	01 mai 1996	80
176	7913120	BIROU TIP 1504	01 mai 1996	80
177	7913122	DULAP TIP DGO 1511	01 mai 1996	88
178	7913123	DULAP TIP DGO 1511	01 mai 1996	88
179	7913124	MASA TIP MC 1508	01 mai 1996	80
180	7913125	MASA TIP MC 1508	01 mai 1996	80
181	7913126	MASA TIP MC 1508	01 mai 1996	80
182	7913127	CORP MOBILA TIP CM 1507	01 mai 1996	56
183	7913128	CORP MOBILA TIP CM 1507	01 mai 1996	56
184	7913129	CORP MOBILA TIP CM 1507	01 mai 1996	56
185	7913130	CORP MOBILA TIP CM 1507	01 mai 1996	56
186	7913134	COMODA TIP CTV 1513	01 iul. 1996	48
187	7913135	COMODA TIP CTV 1513	01 iul. 1996	48
188	7913136	CORP TIP C.M. 1507	01 iul. 1996	60

189	7913137	CORP TIP C.M. 1507	01 iul. 1996	60
190	7913138	MASINA DE SCRIS EL.ETP 510 1	01 ian. 1996	80
191	7913141	DULAP BAIE EUROPA	01 aug. 1997	80
192	7913142	CANAPEA FRIEDA IMIT. PIELE	01 aug. 1997	200
193	7913151	ELECTROSTIVUITOR CU FURCI	01 nov. 2009	2178
194	MF000160	LAPTOP TOSHIBA	31 dec. 2010	180
195	MF000175	PRESA CU FRICTIUNE AUTODOTARE	31 dec. 2010	1550
196	MF000189	CIOCAN FORJA	01 dec. 2011	24684
197	MF000191	LINIE NORMALIZARE	01 dec. 2011	7680
198	MF000192	PRESA DE STANTAT	31 dec. 2011	13975
199	MF000194	Pompa 6SR 18/13 PD 11kw	19 mai 2017	3375
200	MF000195	Tablou Electric T.A. Teh.1x11kw dol	19 mai 2017	1627
201	MF000199	IMPRIMANTA BROTHER MFC-8520DN REFSN	18 aprilie 2018	90
			TOTAL	3.197.997

Anexa 3

REGULAMENTUL DE VALORIFICARE A BUNURILOR DIN PROPRIETATEA DEBITOAREI ORGANE DE ASAMBLARE PROPUSE A SE VINDE PRIN PLANUL DE REORGANIZARE MODIFICAT

A. Dispozitii generale

Art. 1. Administratorul judiciar propune vanzarea in perioada aferenta planului reorganizare modificat, a bunurilor mobile si imobile specificate in sinteza fluxurilor de numerar, aflate in proprietatea debitoarei **ORGANE DE ASAMBLARE SA -**, prin licitatie publica, organizata potrivit dispozitiilor prezentului regulament.

Art. 2. La ședința de licitație publică au acces orice persoana fizica sau juridica, româna sau străina legal constituita, care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde conf.art. 842 alin. 1 NCPC si care respectă prevederile prezentului regulament.

Art. 3. Scopul urmărit de administratorul judiciar prin organizarea licitației este obținerea celui mai bun preț pentru bunul vândut în vederea maximizării averii debitorului.

Art. 4 La cererea adjudecatarului, administratorul judiciar, poate stabili plata prețului în rate cu dobanda legală in conditiile prevazute la artic. 15 al prezentului regulament.

Art. 5 Erorile de calcul și alte greșeli materiale se vor îndrepta de administratorul judiciar din oficiu, sau la cerere, menționând aceasta în încheierea prin care se dispune eliberarea sau, dupa caz, distribuirea sumei.

B. PREGĂTIREA LICITAȚIEI

Art. 6. În termen de 10 zile de la aprobarea prezentului raport prin votarea planului de reorganizare de catre creditorii si confirmarea acestuia de catre judecatorul sindic, administratorul judiciar va fixa termenul de vânzare a bunurilor, ce va fi adus la cunoștință publică prin publicații de vânzare, iar termenul stabilit pentru vânzare va fi de cel puțin 7 zile de la afișarea publicației de vânzare.

Anunțul de licitație trebuie să cuprindă:

- denumirea și sediul administratorului judiciar;
- numărul dosarului aflat pe rolul Tribunalului Brașov;
- data, ora și locul licitației;
- prețul de pornire precum și bunurile scoase la licitație;
- numele, prenumele și domiciliul sau, după caz, denumirea și sediul debitorului;
- identificarea bunurilor cu descrierea sumară a acestora și indicarea numărului cadastral în cazul bunurilor imobile;
- mențiunea (dacă este cazul) ca bunul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, servitute, uz, abitație, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci;
- somația pentru toți cei care prețind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe pe administratorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare;
- mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de strigare al bunului ce se dorește a fi achiziționat;
- semnatura și stampila administratorului judiciar;

ART. 7 Pentru a participa la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la sediul administratorului judiciar din Brașov strada Olarilor nr. 16, telefon-fax 0722/682086, sau 0268/418699, email: acentu@gmail.com cel mai târziu cu 24 ore înaintea datei licitației următoarele documente:

- o ofertă financiară și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de strigare pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere, în contul SC ORGANE DE ASAMBLARE SA deschis la BRD-GSG Sucursala Brașov, sub nr. RO11BRDE080SV51893740800.
 - să achiziționeze contravaloarea caietului de sarcini la prețul de 1.000 lei + tva. în situația în care valoarea totală a imobilelor care se dorește a fi achiziționate este de până la 1.000.000 lei, și 2.000 lei + tva, dacă totalul prețului depășește 1.000.000 lei;
 - să achiziționeze caietului de sarcini la prețul de 0,5 % + tva din valoarea totală a bunurilor mobile care se dorește a fi achiziționate, dar nu mai puțin de 250 lei + tva.
- Să depună următoarele înscrisuri:

a.) **Participanții persoane juridice** trebuie să ataseze următoarele înscrisuri:

- oferta financiară pentru bunurile ce se dorește a fi achiziționate;
- copie xerox după certificatul de înmatriculare al societății;
- copie xerox după codul de identificare fiscală al societății;
- delegație reprezentant legal semnată de conducătorul unității;
- copie xerox după actul de identitate CI/BI pentru delegat;

b.) **Participanții persoane fizice:**

- oferta financiară pentru bunurile ce se dorește a fi achiziționate
- copie xerox după actul de identitate CI/BI;

Nedepunerea acestor acte va conduce la eliminarea potențialului cumpărător de la ședința de licitație.

C. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

ART. 8. Licitația publică va începe prin citirea de către administratorul judiciar a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la data stabilită.

ART. 9. La începutul ședinței de licitație, administratorul judiciar va anunța prețul de pornire al bunului ce urmează a fi vândut la licitație.

Administratorul judiciar va oferi spre vânzare bunul prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită să se obțină opțiuni și supralicitări, pornind de la

prețul oferit care este mai mare decât cel estimat prin evaluare, iar în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

În cazul în care mai mulți participanți la licitație sunt dispuși să plătească prețul anunțat, atunci se va stabili un pas de licitație, iar licitația va continua până când ultima ofertă a unui participant care nu a fost supralicitată de ceilalți participanți. Pasul de licitație va fi cuprins între 1-5 % din prețul de strigare. La trecerea de la un pas de licitație la altul se va lăsa un interval de timp de 5 (cinci) minute în cuprinsul căruia ofertanții se pot hotărâ dacă merg mai departe sau se retrag.

ART. 10. Administratorul judiciar va declara adjudecatar persoana care a oferit la licitație prețul cel mai mare, dar nu mai puțin decât prețul aprobat de adunarea creditorilor. În cazul în care la ședința de licitație se prezintă doar un singur participant, acesta va fi declarat adjudecatar dacă ofera cel puțin prețul stabilit prin publicatia de vanzare.

ART. 11. În cazul în care nici un participant nu oferă prețul de pornire, administratorul judiciar va consemna această împrejurare în procesul verbal de licitație și va amana licitația.

ART. 12. Administratorul judiciar va întocmi un proces verbal privind desfășurarea ședinței de licitație, în cuprinsul căruia se vor consemna:

- locul, data și ora când licitația a început și s-a terminat;
- numele și prenumele membrilor comisiei de licitație desemnate de administratorul judiciar;
- numele, prenumele participanților la licitație cu aratarea sumelor oferite de fiecare;
- descrierea bunului vandut;
- prețul rezultat din vanzarea bunului;
- numele sau denumirea adjudecatarului, care a oferit prețul cel mai mare.

ART. 13. Procesul verbal privind desfășurarea ședinței de licitație va fi semnat de comisia de licitație desemnata de administratorul judiciar, și participanții la licitație.

ART. 14. Adjudecatarul bunului va depune prețul în contul de insolvență al SC ROMAN SA în cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului, dacă nu se stabilește în alt mod.

ART. 15 Pentru bunurile achiziționate la un preț ce depășește 1.000.000 lei, în cazul în care adjudecatarul dorește achitarea diferenței de preț în rate se stabilesc următoarele condiții:

- a.) În termen de 10 zile de la data licitației adjudecatarul este obligat să comunice administratorului judiciar o cerere, prin care solicită aprobarea plății în rate a prețului.
- b.) În cazul aprobării cererii, cumparatorul este obligat la plata unei sume în cuantum ce acoperă minim 25% din valoarea totală a bunului, în termen de 15 zile de la data aprobării cererii (10% garanția deja plătită + 15%).
- c.) Numărul de rate ce se pot stabili trebuie să se încadreze în termenul limită de 180 zile de la data adjudecării bunurilor. La cuantumul ratei se va adăuga dobânda legală majorată cu 1%. Prin aprobarea cererii de esalonare se vor stabili datele la care cumparatorul este obligat să achite ratele.
- d.) În cazul în care cumparatorul nu respectă termenele de plată stabilite, datorează penalități în cuantum de 0,1% / zi de întârziere la plată.

ART. 16. Dacă ajudecatarul nu depune prețul oferit în termen de 30 zile, bunul se va scoate din nou la vânzare, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație precum și eventuala diferență de preț.

ART. 17. Dacă la noul termen de licitație bunul nu a fost vândut, fostul ajudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de vânzarea imobilului.

ART. 18. După plata integrală a prețului licitat în baza procesului verbal de licitație, se va întocmi contractul de vânzare-cumpărare privind transferul dreptului de proprietate în formă autentică.

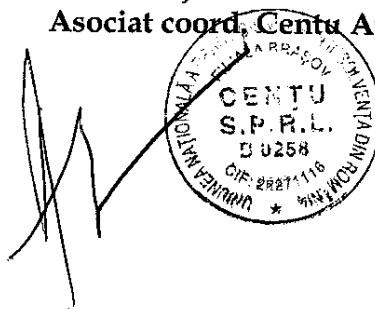
ART. 19. În vederea valorificării bunurilor mobile și imobile se vor organiza ședințe de licitație la prețul de pornire aprobat de adunarea creditorilor la un termen de cel puțin 7 zile de la data publicării anunțului, urmând cele 3 (trei) ședințe de licitație la un interval de 1 săptămână fiecare, la același preț stabilit.

ART.20 În procesul - verbal de licitație publică, respectiv în contractul de vânzare perfectat în formă autentică al imobilelor adjudecate vor fi inserate următoarele clauze: "Ajudecatarul, resp. cumparatorul, prin semnarea prezentului înscris, își dă consimțământul pentru eventualele dezmembrări de terenuri pe care le va efectua societatea Organe de Asamblare SA, obligându-se să semneze actul de dezmembrare, în termen maxim de 10 zile de la notificare." și „Ajudecatarul bunurilor imobile se obligă să achiziționeze prin negociere directă cotele-parti din drumurile de acces aferente imobilelor adjudecate ce vor fi determinate în urma realizării documentațiilor de dezmembrare efectuate de vânzător, la prețul de 154 lei/mp. precum și să achite contravaloarea impozitului datorat bugetului local de la data actului notarial autentic și până la sfârșitul anului fiscal.”

Notă*: Referitor la demersurile de expunere pe piață a bunurilor din proprietatea debitoarei ORGANE DE ASAMBLARE SA, în vederea valorificării, administratorul judiciar va proceda la publicarea anunțurilor publicitare, în ziarul Monitorul Expres, ziarul România Libera, publicații pe site-urile:

- lichidari-evaluari.ro
- unpir.ro

Administrator judiciar CENTU SPRL
Asociat coord. Centu Aurel



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular stamp. The stamp contains the following text: "CENTU S.P.R.L.", "CUI: 28271116", and "UNIVERSALIA S.R.L. SIBIU". The stamp also has a star symbol and some text around the perimeter that is partially obscured.